



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale  
des affaires culturelles  
Nouvelle-Aquitaine**

## **Arrêté**

**portant création du périmètre délimité des abords de l'église de Sainte-Pezenne  
protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de  
Niort**

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine  
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest  
Préfet de la Gironde**

**VU** le décret du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Etienne GUYOT, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest, préfet de la Gironde,

**VU** l'arrêté du 30 janvier 2023 portant délégation de signature à Madame Maylis DESCAZEUX, directrice régionale des affaires culturelles en matière d'administration générale ;

**VU** la décision de la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine du 4 septembre 2023 donnant subdélégation de signature en matière d'administration générale ;

**VU** le code de l'environnement, notamment son article L.123-1 ;

**VU** le code du patrimoine, notamment ses articles L.621-30 à L.621-32 et R.621-92 à R.621-95 ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment son article R.132-2 ;

**VU** le projet de périmètre délimité des abords de l'église de Sainte-Pezenne, inscrite par arrêté du 22 avril 2003, à Niort

**VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération du Niortais du 14 décembre 2015 prescrivant l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal ;

**VU** la saisine de l'architecte des bâtiments de France, par le préfet des Deux-Sèvres, en date du 20 mai 2022, afin qu'il propose, le cas échéant, un projet de périmètre des abords ;

**VU** le porter à connaissance du préfet des Deux-Sèvres, en date du 16 mars 2023, informant la communauté d'agglomération du Niortais du projet de périmètre délimité des abords de l'église Sainte-Pezenne ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération du Niortais du 27 mars 2023 donnant un avis favorable à la création du périmètre délimité des abords autour de l'église de Sainte-Pezenne;

**VU** la délibération du conseil municipal de Niort, membre de la communauté d'agglomération du Niortais du 13 décembre 2022 ;

**VU** l'arrêté du président de la communauté d'agglomération du 23 juin 2023 ordonnant la mise à l'enquête publique du 4 septembre 2023 au 05 octobre 2023 du projet d'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal et de modification du périmètre de protection autour de l'église de Sainte-Pezenne;

Site de Bordeaux 54 rue Magendie - CS 41229 - 33074 Bordeaux Cedex - Tél : 05 57 95 02 02

Site de Limoges 6 rue Haute de la Comédie - CS 43607 - 87036 Limoges Cedex 1 - Tél : 05 55 45 66 00

Site de Poitiers Hôtel de Rochefort 102 Grand'Rue - CS 20553 - 86020 Poitiers Cedex - Tél : 05 49 36 30 30

[www.culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Nouvelle-Aquitaine](http://www.culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Nouvelle-Aquitaine)

**VU** l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 25 novembre 2023 ;  
**VU** la consultation du propriétaire de l'église de Sainte-Pezenne;  
**VU** l'accord de la communauté d'agglomération du Niortais du 11 décembre 2023 sur le projet de périmètre délimité des abords autour de l'église de Sainte-Pezenne

**CONSIDÉRANT** que la création de ce périmètre délimité des abords permet de désigner les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec l'église de Sainte-Pezenne un ensemble cohérent et qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ; et que ce périmètre délimité permet de désactiver les effets du périmètre de protection modifié en dehors du site patrimonial remarquable ;

Sur proposition de la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine ;

## **ARRÊTE**

**Article premier :** Le périmètre délimité des abords de l'église de Sainte-Pezenne à Niort, inscrite par arrêté du 22 avril 2003 susvisé, est créé selon le plan joint en annexe. Le tracé y figurant devient le nouveau périmètre des abords de ce monument historique.

**Article 2 :** Le dossier de création du périmètre délimité des abords de l'église de Sainte-Pezenne inscrite par arrêté du 22 avril 2003, située à Niort, pourra être consulté au siège de la communauté d'agglomération du Niortais, et en mairie de Niort.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'État dans les Deux-Sèvres et affiché au siège de la communauté d'agglomération du Niortais et en mairie de Niort. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département Deux-Sèvres.

**Article 4 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Poitiers, dans un délai de deux mois, à compter de l'accomplissement des formalités de publicité. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 5 :** Le secrétaire général pour les affaires régionales de Nouvelle-Aquitaine, la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine, le chef de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine des Deux Sèvres sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Bordeaux, le 26 janvier 2024

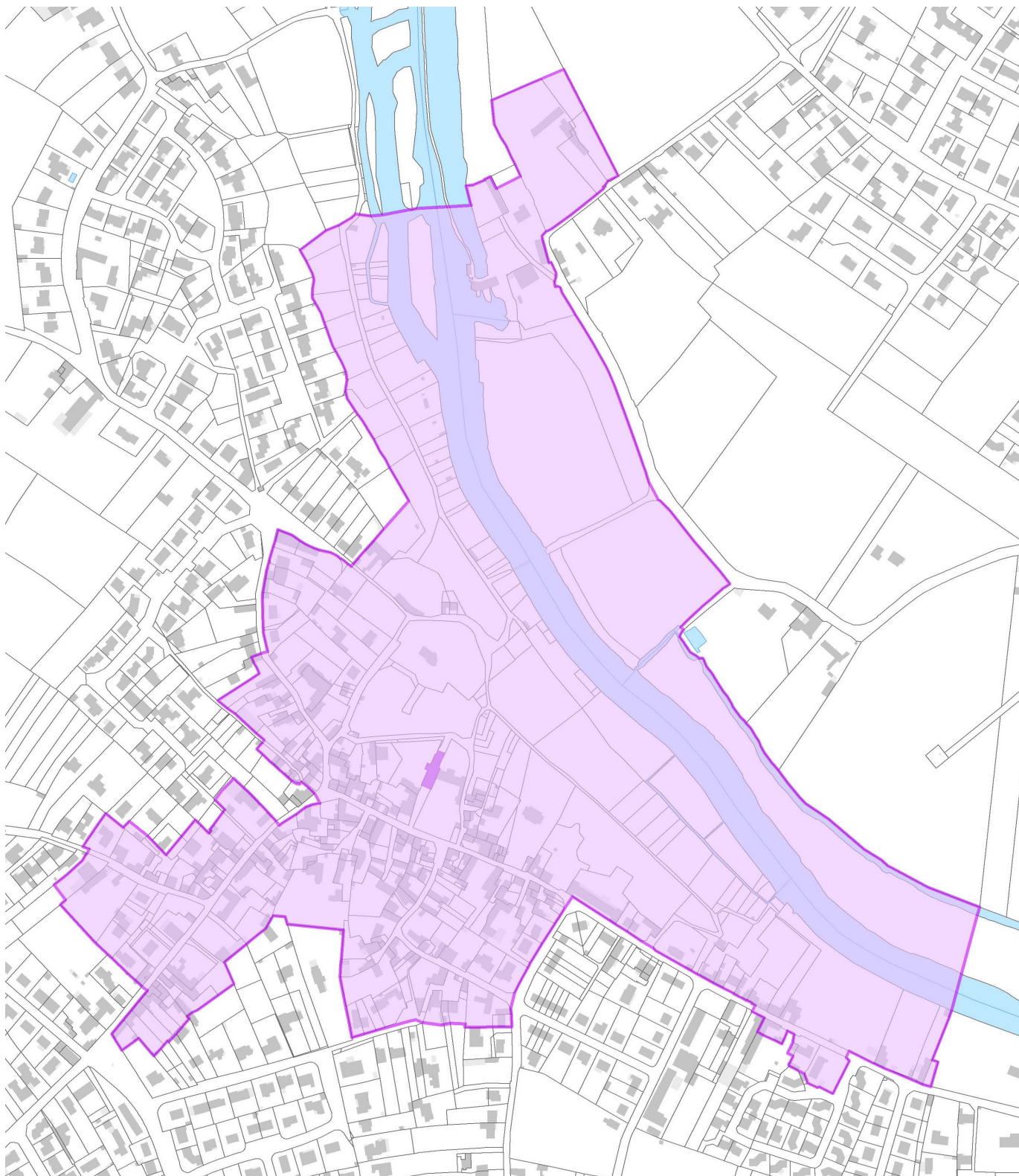
Pour le Préfet de Nouvelle-Aquitaine et par délégation

Pour la directrice régionale des affaires culturelles

La directrice adjointe déléguée aux patrimoines et à l'architecture

## Périmètre délimité des abords de l'église de Sainte-Pezenne protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Niort

Sans échelle



Site de Bordeaux 54 rue Magendie - CS 41229 - 33074 Bordeaux Cedex - Tél: 05 57 95 02 02

Site de Limoges 6 rue Haute de la Comédie - CS 43607 - 87036 Limoges Cedex 1 - Tél : 05 55 45 66 00

Site de Poitiers Hôtel de Rochefort 102 Grand'Rue - CS 20553 - 86020 Poitiers Cedex - Tél: 05 49 36 30 30

[www.culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Nouvelle-Aquitaine](http://www.culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Nouvelle-Aquitaine)

