



NIORT AGGLO
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Déplacement (PLUi-D)
Dérogations existantes - Loi Barnier

Prescription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	8 février 2024

Sommaire

I.	Préambule.....	3
II.	Dérogations existantes.....	4
1.	Bessines	4
1)	RD 611	4
2.	Niort.....	5
1)	RD 948	6
2)	RD 743	7
3)	RD 648	8

I. Préambule

Différentes dérogations à la loi Barnier ont été réalisées sur le périmètre de Niort Agglo.

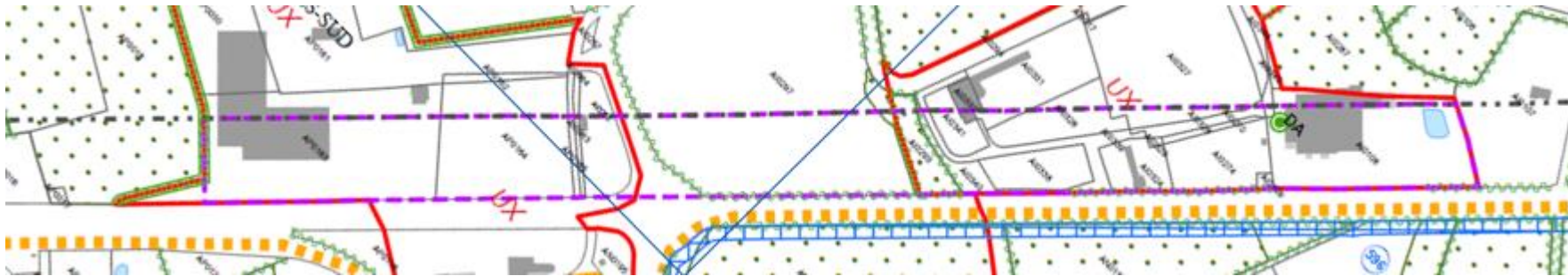
Deux accompagnent ce document : Echiré et Bessines.

D'autres dérogations sont présentées ci-après.

II. Dérogations existantes

1. Bessines








1) RD 611



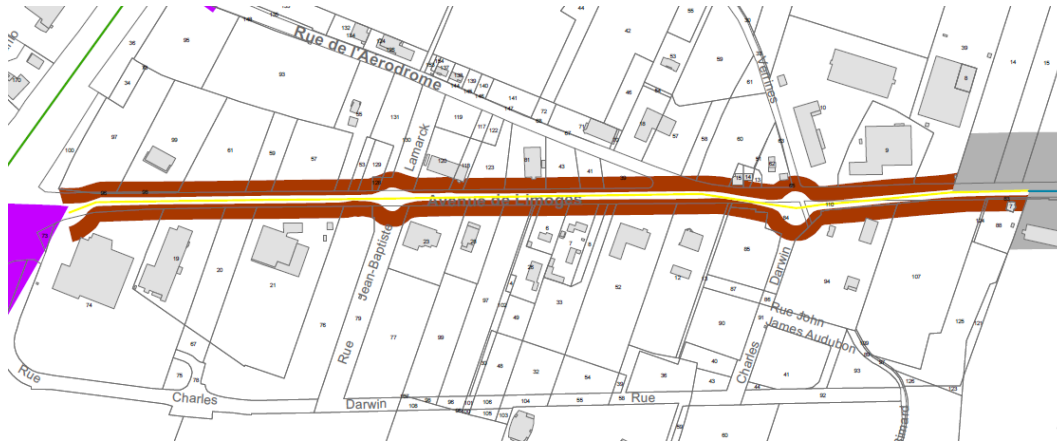
La dérogation porte sur un retrait de 30 mètres.

2. Niort

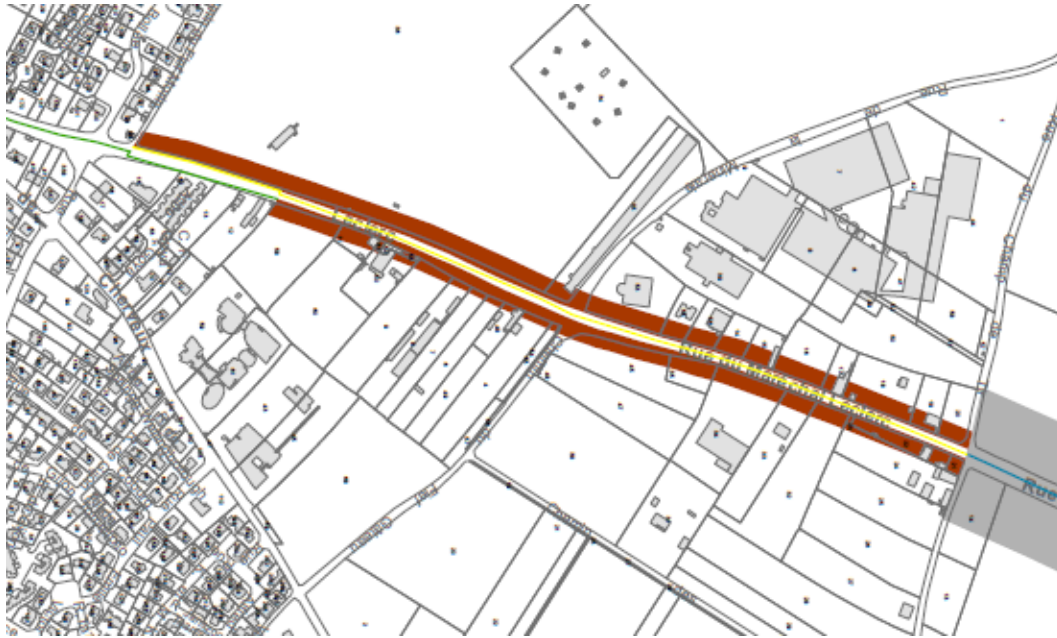
Légende

-  Sections considérées comme étant non urbanisées sur lesquelles le L. 111-1-4 s'applique
-  Sections considérées comme étant urbanisées sur lesquelles le L. 111-1-4 ne s'applique pas
-  Sections sur lesquelles la Ville a obtenu une dérogation dans le cadre du PLU de 2007
-  Sections sur lesquelles la Ville demande une dérogation dans le cadre de la Révision de 2016
-  Retrait de 20 mètres
-  Retrait de 75 mètres
-  Retrait de 100 mètres

1) RD 948



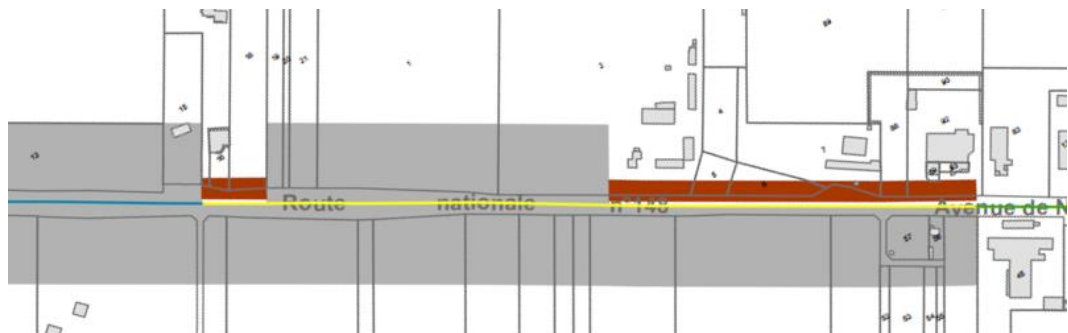
2) RD 743



PRINCIPES PRINCIPES DE RETRAITS ET DE HAUTEUR À RESPECTER POUR LES ENTRÉES DE VILLE

- Retrait minimum des constructions
- Hauteur des constructions limitée dans une bande de 50 m parallèle à la voie
- Principe de l'alignement doux à créer
- ▲ Principe d'accès limités
- Soins à apporter à l'entrée de ville (traitement qualitatif des espaces publics)
- ◀ Cône de vue à valoriser
- Haies et murs à conserver
- Bande à planter

3) RD 648



PRINCIPES PRINCIPES DE RETRAITS ET DE HAUTEUR À RESPECTER POUR LES ENTRÉES DE VILLE

- Retrait de 20 mètres en espace urbanisé (UE) - L 111-1-4
- Hauteur des constructions limitée dans une bande de 50 m parallèle à la voie
- ↘ Principe de liaisons douces à créer
- ▲ Principe d'accès limités
- Soins à apporter à l'entrée de ville (traitement qualitatif des espaces publics)
- └ Cône de vue à valoriser
- Haies et murs à conserver
- Bande à planter