

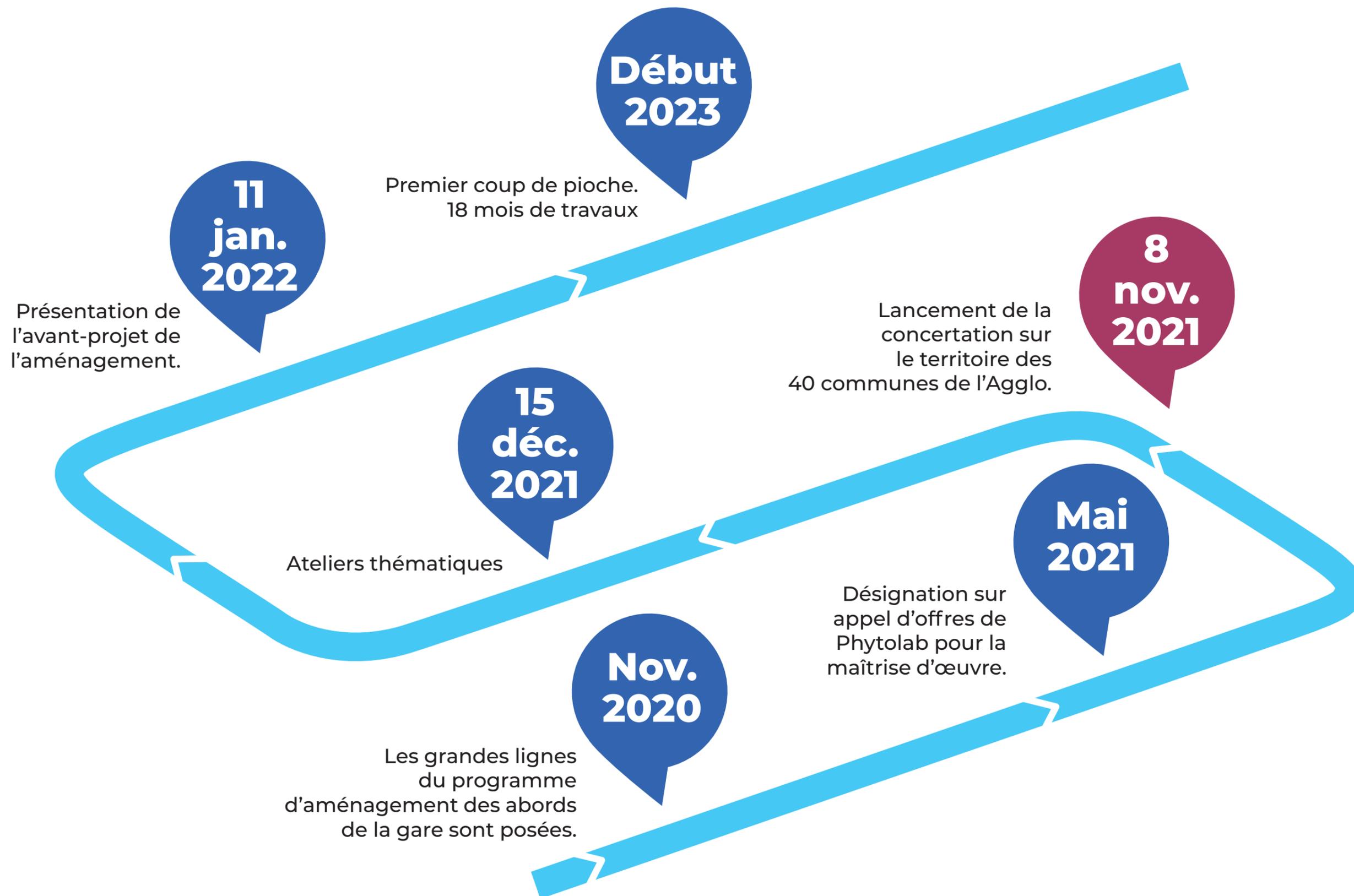


Projet Gare Niort-Atlantique  
**RÉUNION DE CONCERTATION**  
**8 novembre 2021**

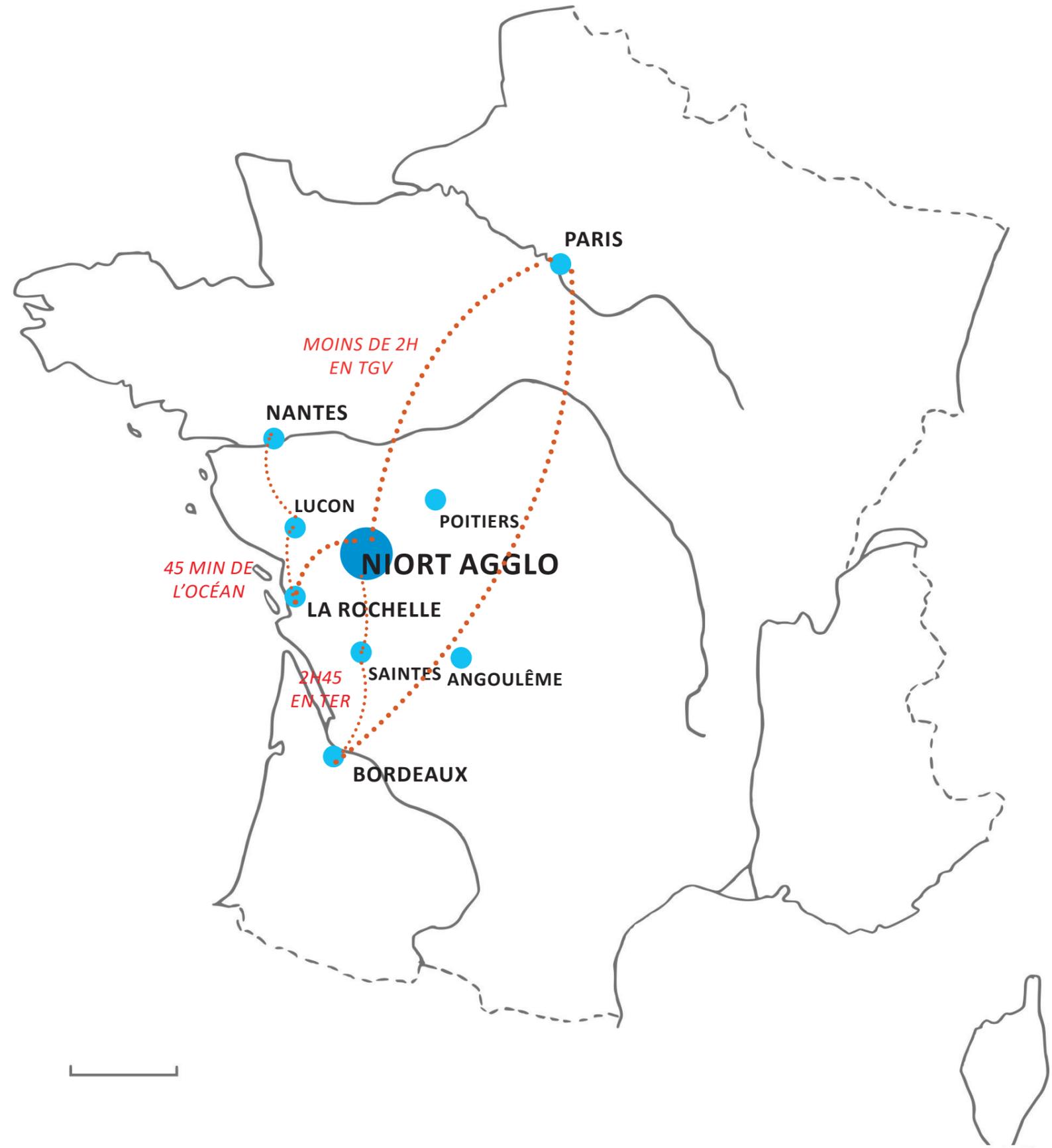
PHYTOLAB - FORMA 6 - ARTELIA - STUDIO VICARINI



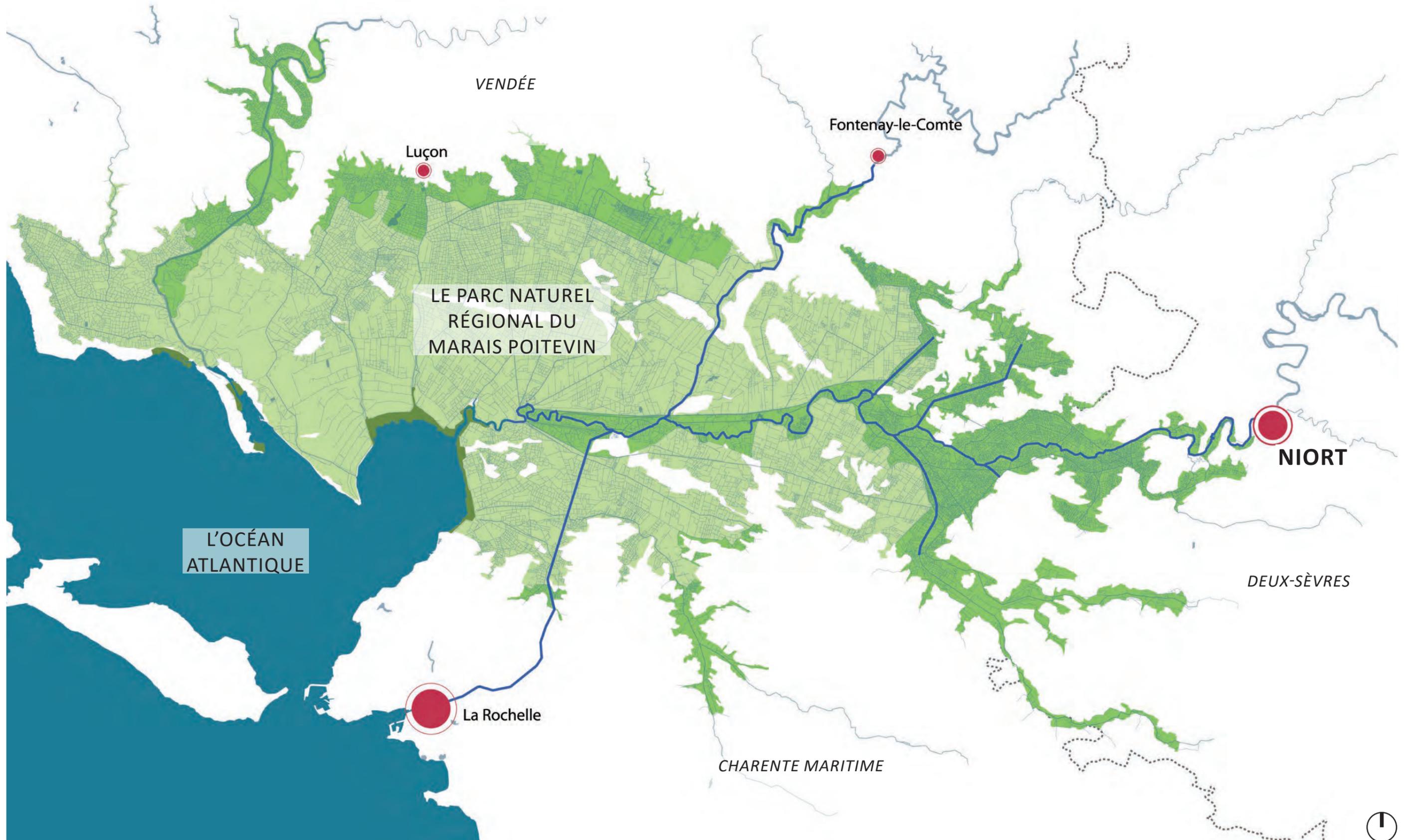
# PLANNING DES RENCONTRES



# L'AGGLOMÉRATION DU NIORTAIS

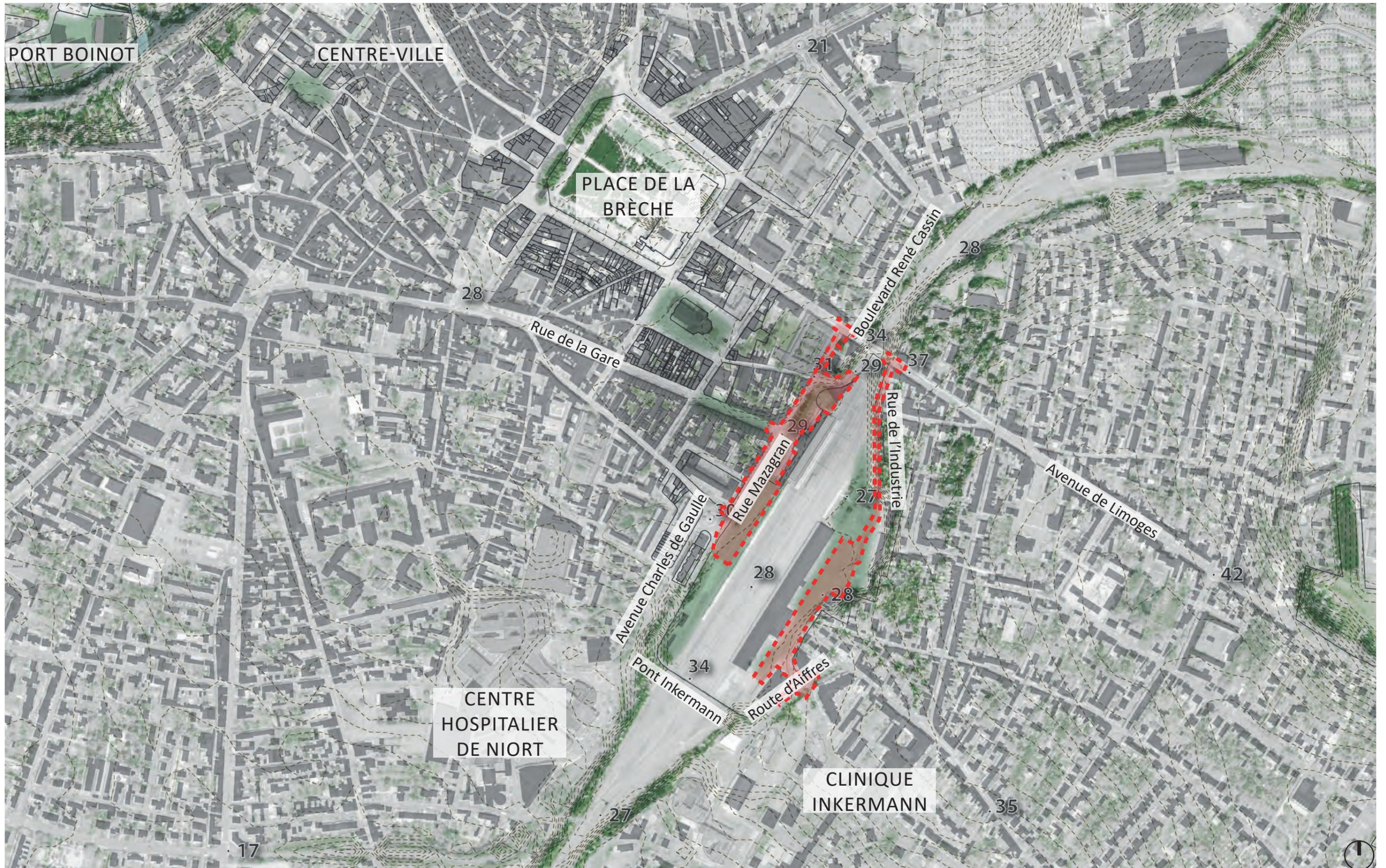


# LE CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE



# LE CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

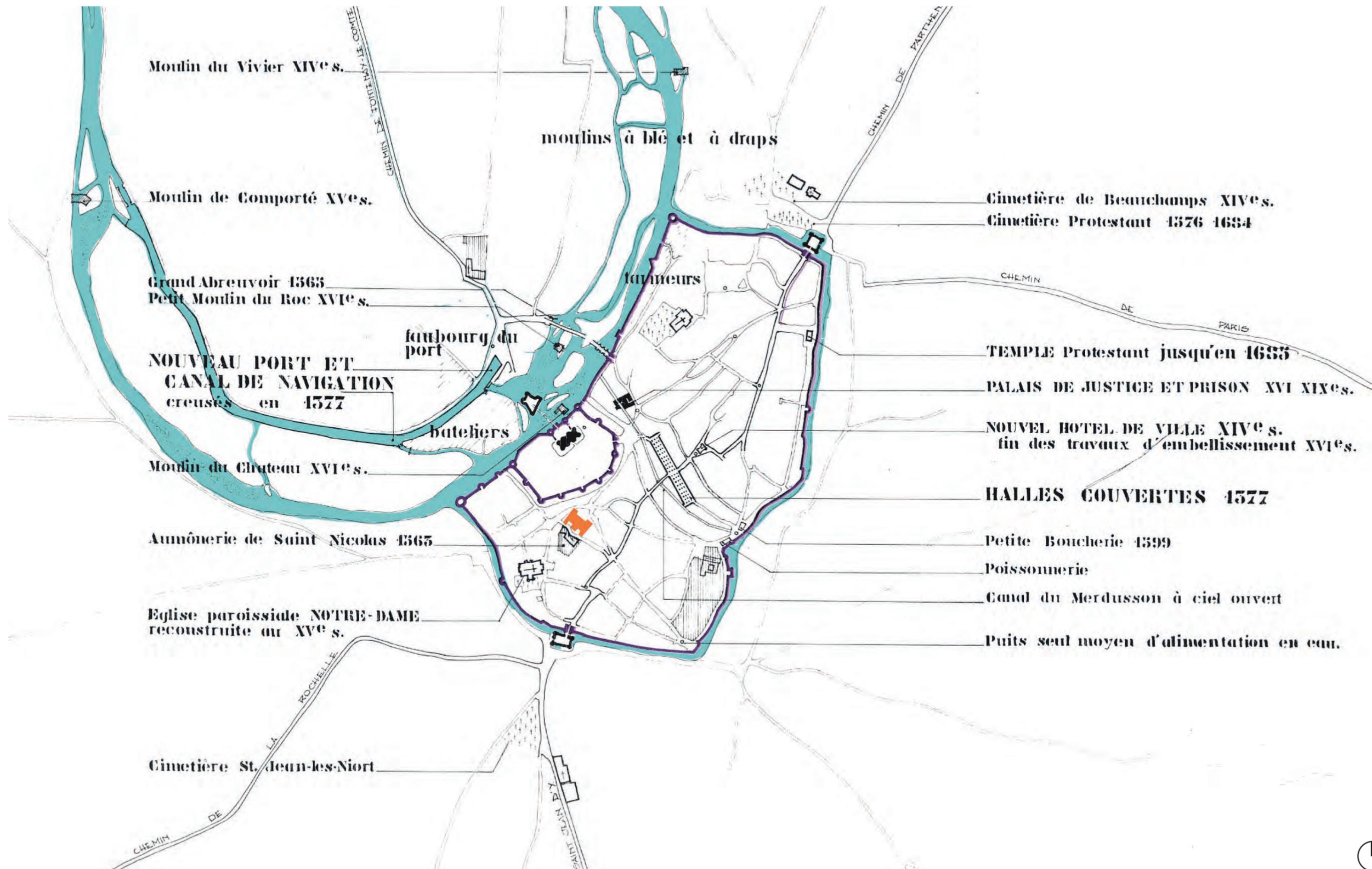
## Le site d'étude



- Faire du projet Gare Niort-Atlantique une véritable porte d'entrée de Niort et de son agglomération,
- Favoriser l'accès à la gare pour tous les modes,
- Partager de manière équilibrée l'espace entre les voitures, vélos, bus, train, taxis et piétons,
- Végétaliser les lieux,
- Restructurer l'espace pour qualifier le quartier et permettre son développement.

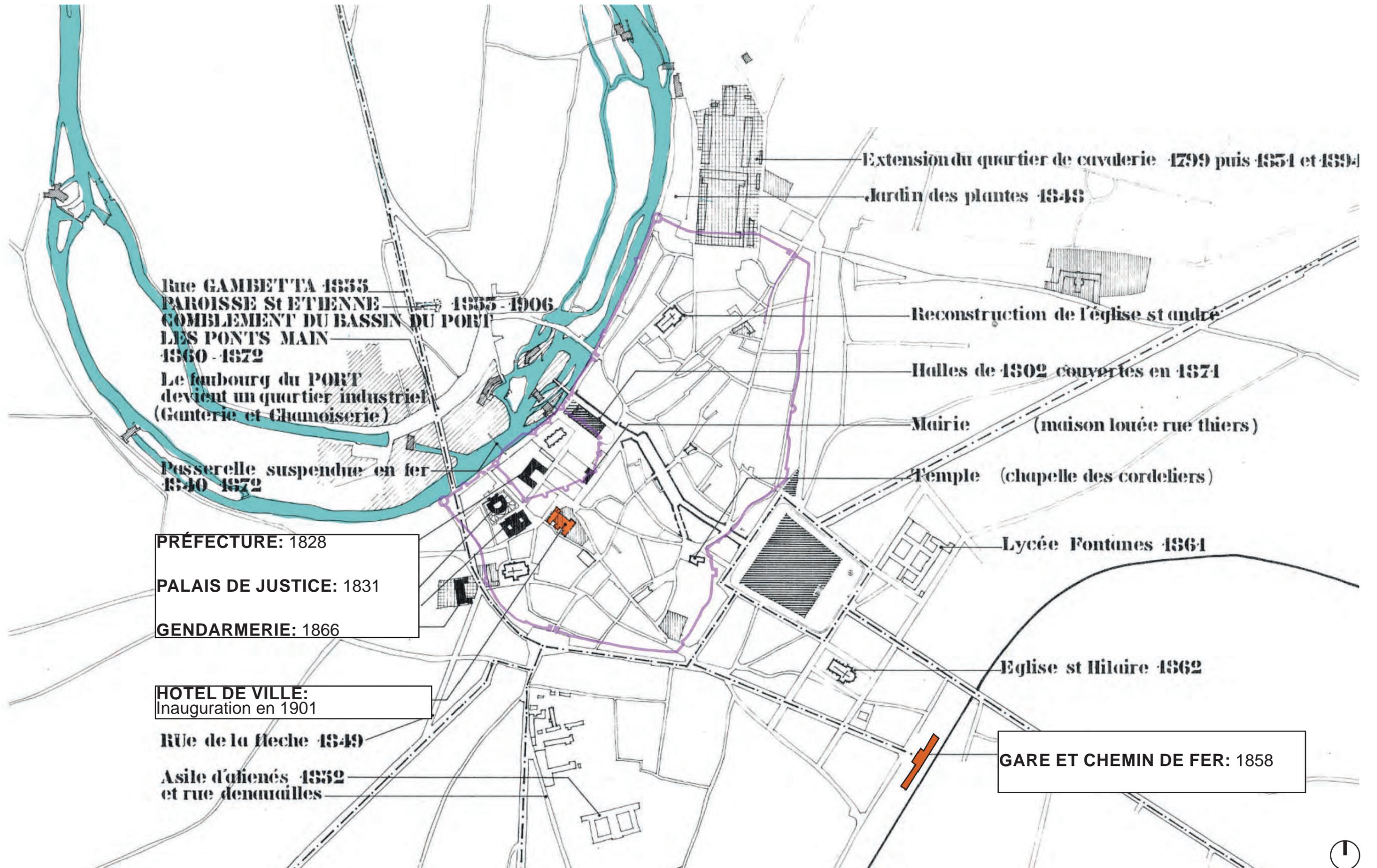
# L'HISTOIRE DU SITE

## Niort aux XIV-XV-Xvième Siècles



# L'HISTOIRE DU SITE

## Niort en 1880



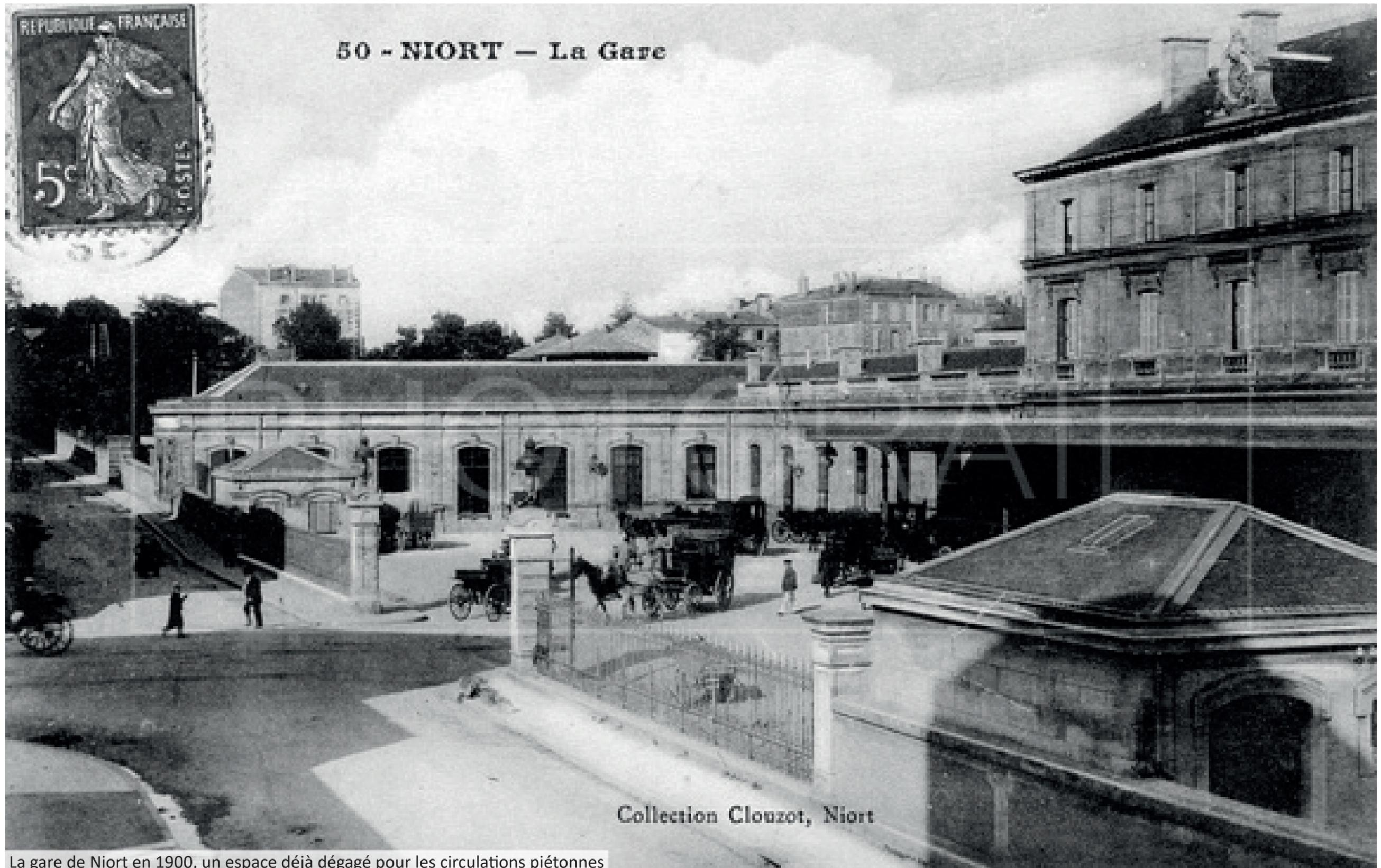
# L'HISTOIRE DU SITE

## Plan de 1948



# L'HISTOIRE DU SITE

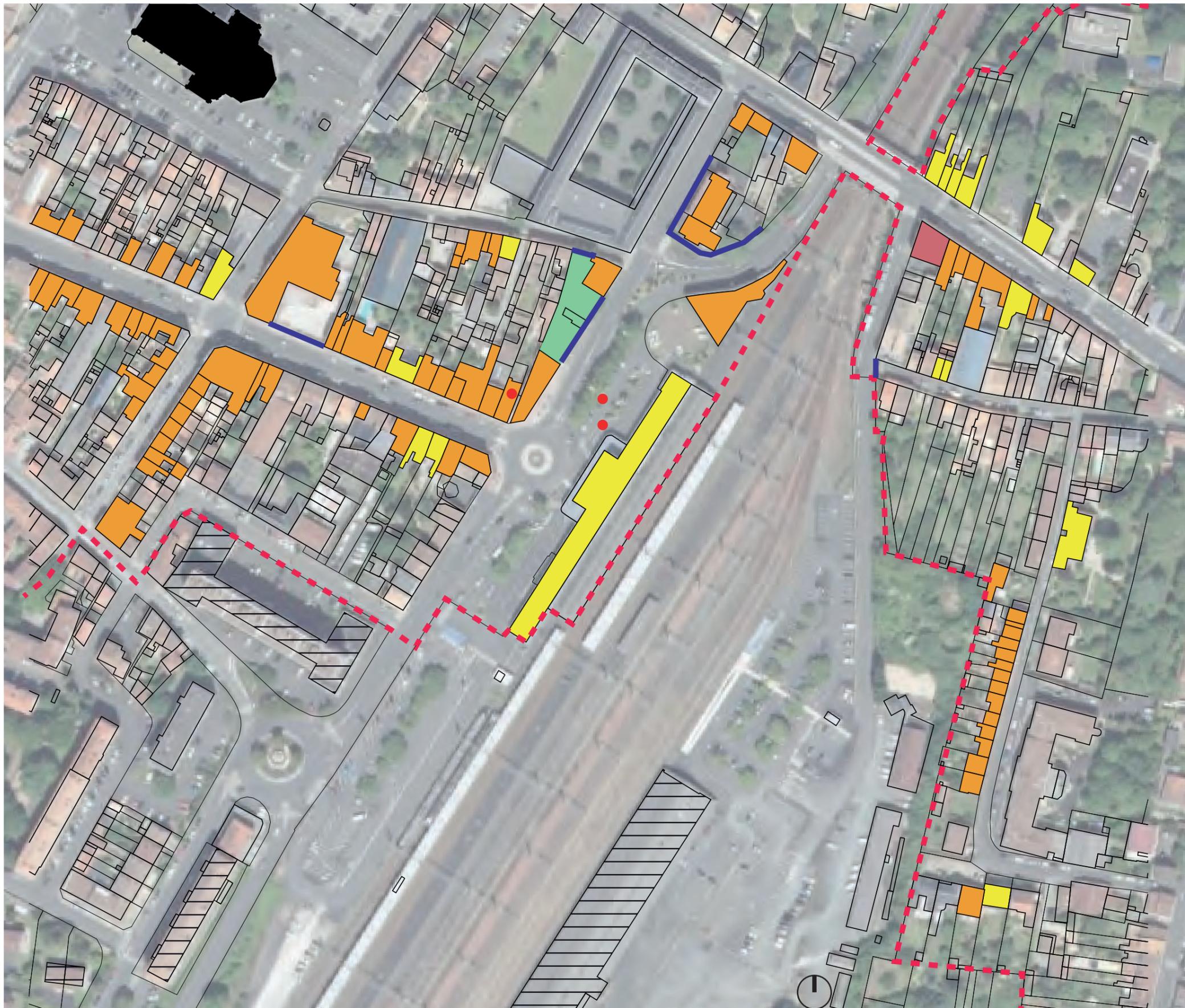
## Vues anciennes du site



La gare de Niort en 1900, un espace déjà dégagé pour les circulations piétonnes

# DIAGNOSTIC

## Contexte réglementaire: périmètre de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)



- - - Limite du périmètre de l'AVAP
- Immeubles protégés au titre de la législation sur les Monuments Historiques
- Patrimoine architectural exceptionnel - à conserver impérativement
- Patrimoine architectural très intéressant - caractéristiques à conserver
- Patrimoine architectural constitutif de l'ensemble urbain - conservation ou construction de qualité équivalente
- Mur de clôture existant ou à créer
- Petit patrimoine architectural
- Jardins protégés au titre de l'AVAP
- ▨ Manque de diagnostic AVAP

# DIAGNOSTIC

## Réseau et mise en lien



Jusqu'à   
**14 000**  
véhicules  
par jour dans le quartier  
de la gare.

**1 station de taxis**

**1 espace dépose-minute**

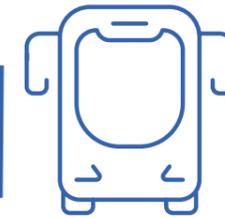
**1 station de vélos**  
en libre-service

**1 abri-vélos** sécurisé

  
**1,5 million**  
de voyageurs et d'usagers  
de la gare en 2020

**17 lignes**  
de bus

urbaines et interurbaines  
Tanlib, régionales et SNCF



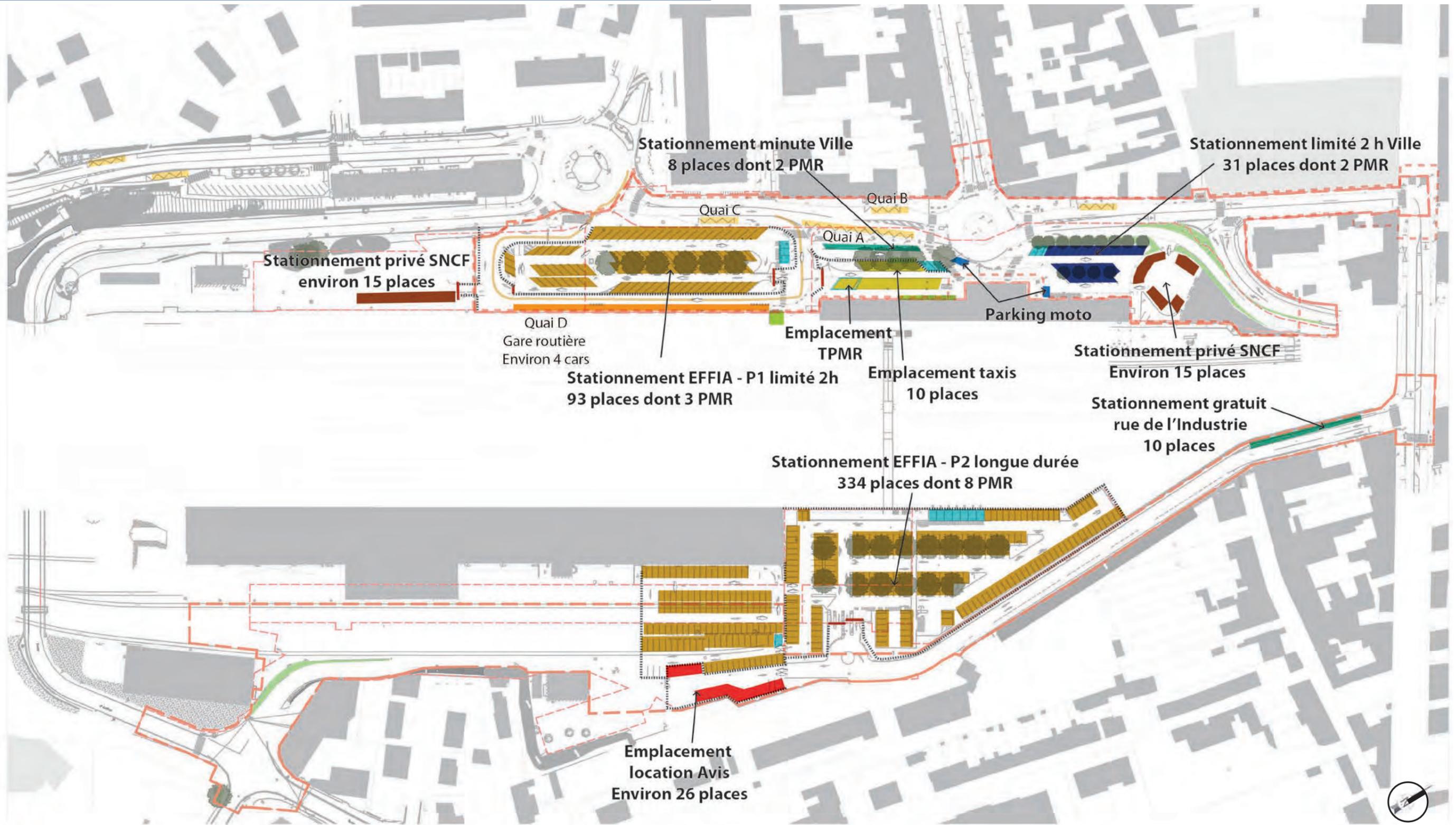
# DIAGNOSTIC

## Réseaux de transport en commun



# DIAGNOSTIC

## Les stationnements existants



- |                                                          |                                             |                                                                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ■ Places parking EFFIA : 93 Ouest + 334 Est = 427 places | ■ Places parking Taxis : 10 places + 1 TPMR | ■ Places PMR : 15 places                                       |
| ■ Places parking Avis : 26places Est                     | ■ Places parking Ville : 31 places Ouest    | ■ Emplacements vélos : 40 places abrités + 21 arceaux + 10 VLS |
| ■ Places parking SNCF : environ 15 + 15 = 30 places      | ■ Stationnement sur voirie : 10 places      | ■ Emplacements motos : 5 places                                |

# LA PLACE DE LA GARE

## Vue sur la rue de la Gare et la Gare de Niort



# LA PLACE DE LA GARE

## Rue de la Gare



# LA PLACE DE LA GARE

## Rond point à la sortie de la Gare



# LA PLACE DE LA GARE

## La sortie de la Gare



# LA PLACE DE LA GARE

## Rue mazagran



# INTERSECTION BD RENÉ CASSIN ET RUE MAZAGRAN



# INTERSECTION BD CASSIN/RUE MAZAGRAN

## Le bâtiment triangle



# INTERSECTION BD CASSIN/RUE MAZAGRAN

Depuis le pont de l'avenue de Limoges



# LE PARKING EFFIA COURTE DURÉE ET LES CARS



# LE PARKING EFFIA COURTE DURÉE ET LES CARS

## Stationnement cars, effia et SNCF



# LE PARKING EFFIA LONGUE DURÉE, LA HALLE ET L'ACCÈS GARE EST



# ACCÈS GARE EST

## Espace de stockage SNCF et halle



# ACCÈS GARE EST

## L'intérieur de la halle sncf



# ACCÈS GARE EST

## Parking longue durée EFFIA



## ACCÈS GARE EST Le pignon de la halle



# ACCÈS GARE EST

## Rampe d'accès piétonne



# ACCÈS GARE EST

## Parking Effia longue durée



## ACCÈS GARE EST Bâtiment du fret

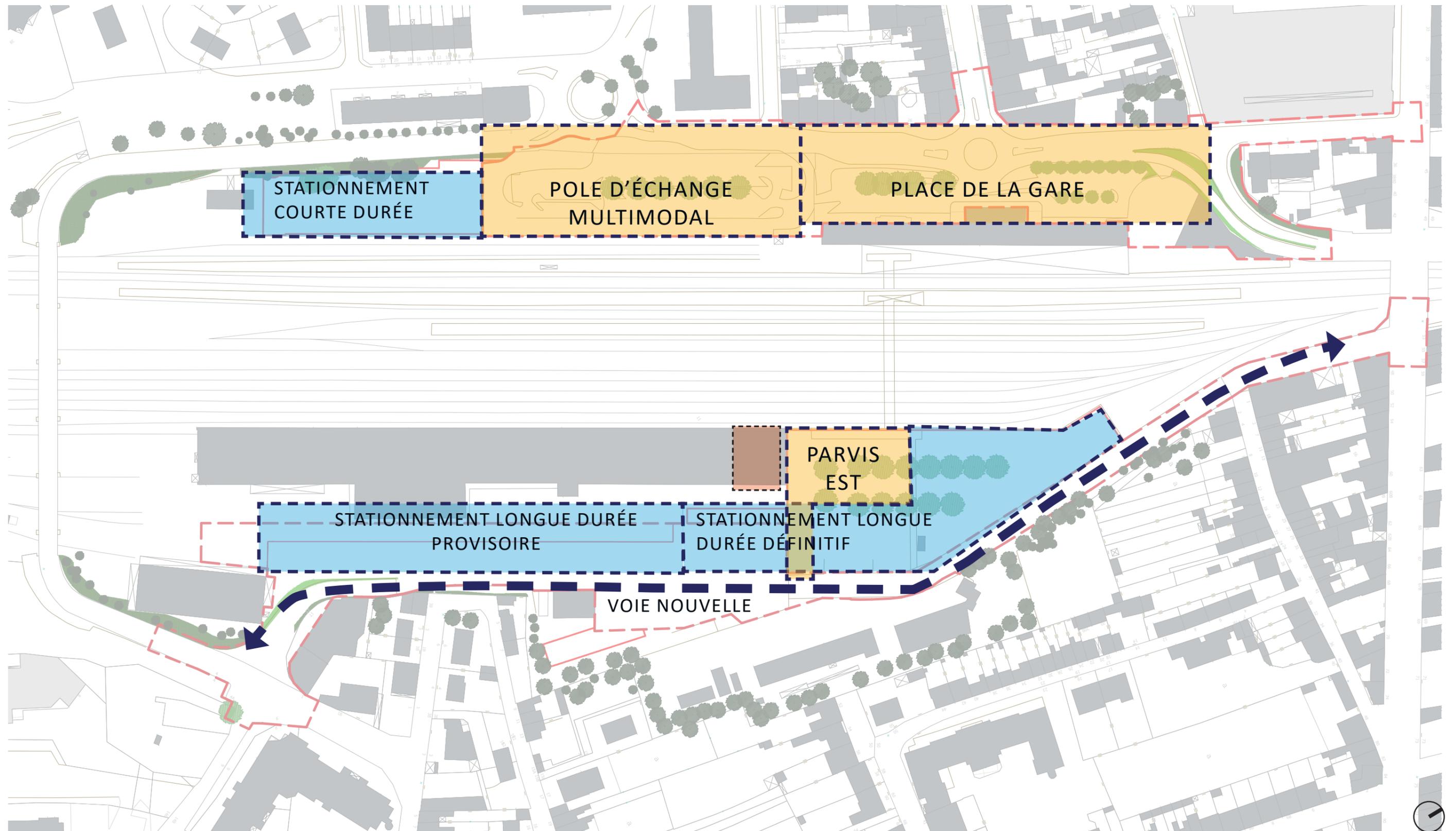


# ACCÈS GARE EST Rue de l'Industrie



# PROJET GARE NIORT-ATLANTIQUE

## Schéma fonctionnel



# PROJET GARE NIORT-ATLANTIQUE

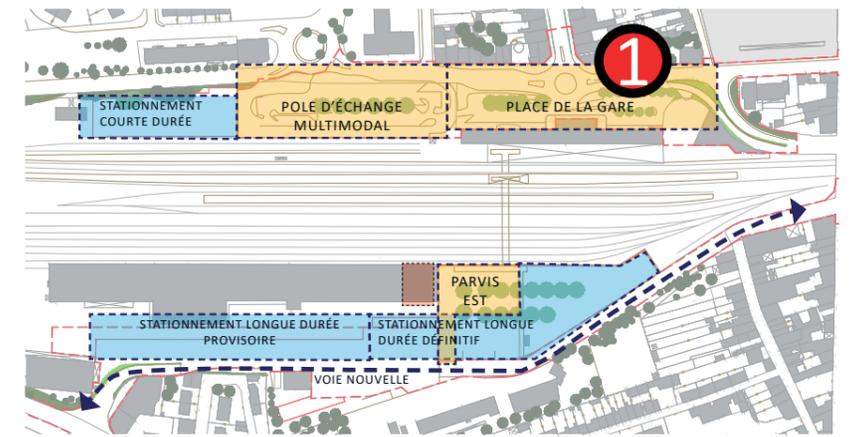
## Synthèse des intentions de projet

-  Favoriser l'intermodalité et faciliter l'accès aux transports en commun
-  Restructurer l'offre de stationnement
-  Créer des parvis apaisés et qualitatifs
-  Anticiper la mutation d'une partie de la halle
-  Créer une voie nouvelle végétalisée pour désengorger le centre-ville
-  Redonner de la lisibilité à la gare et favoriser le lien gare/centre-ville
-  Améliorer la porosité piétonne vers l'Est
-  Favoriser la connexion entre les différents usages en s'appuyant sur la géographie du site
-  Renforcer la présence végétale
-  Mettre en valeur la végétation existante



# AMBIANCES

## La place de la gare



LE PARVIS DE LA GARE DE NANTES, PHYTO LAB ET FORMA6

# AMBIANCES

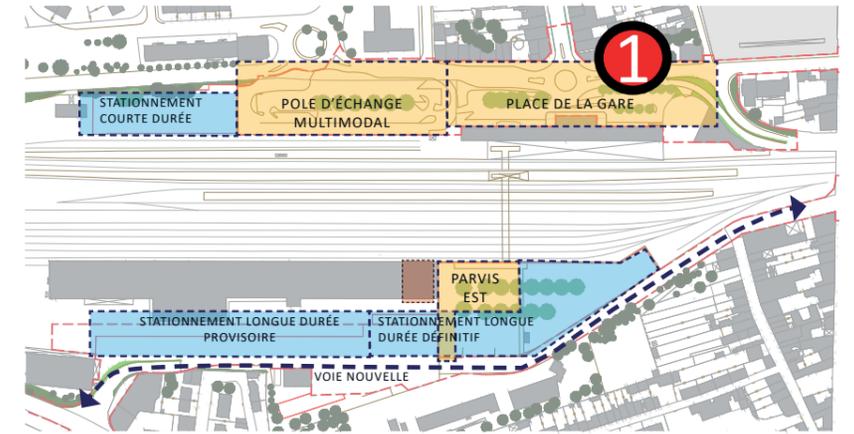
## La place de la gare



PARVIS DE LA AGRE DE NANTES - PHYTOLAB



PARVIS DE LA GARE DE VICHY



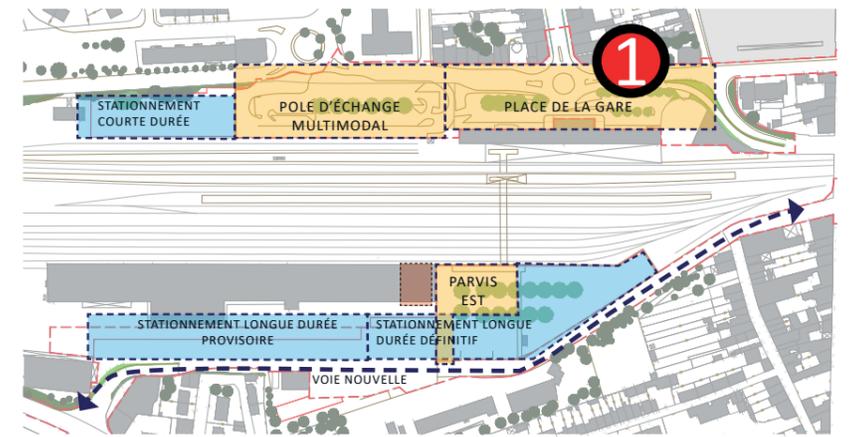
PLACE JEANNE HACHETTE - BEAUVAIS



PARVIS SUD DE LA GARE D'ANGERS

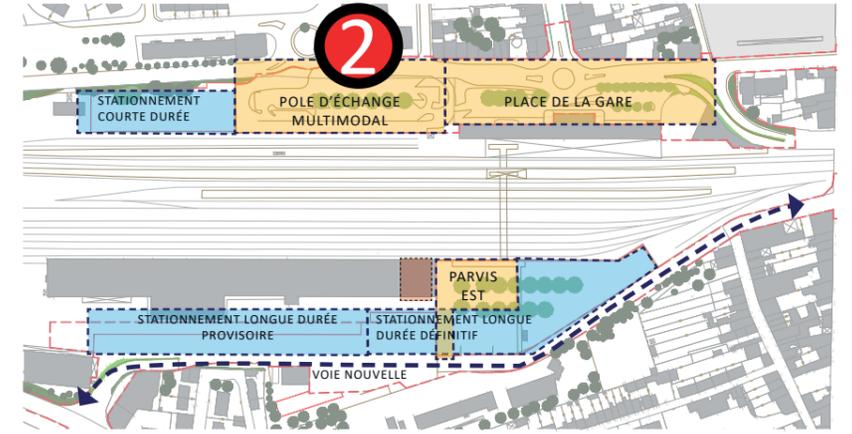
# AMBIANCES

## Évocation du marais et du réseau hydrographique



# AMBIANCES

## Pôle d'Échange Multimodal: un abris/ombrière



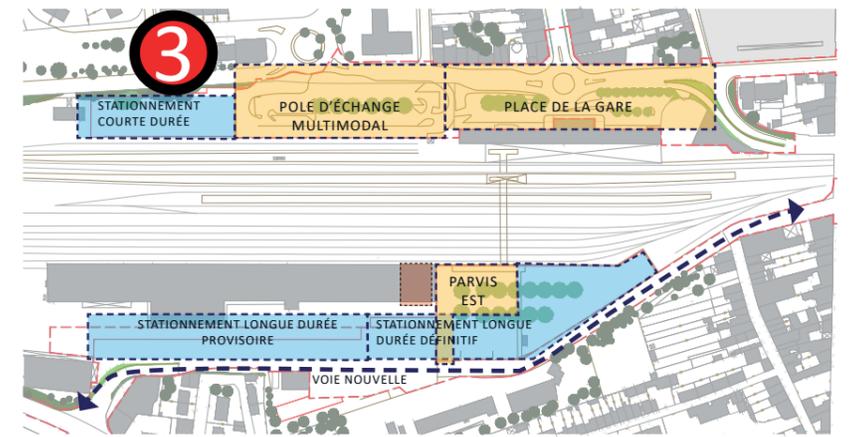
OMBRIÈRE DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL DE GUJAN MAESTRAS, FORMA6



PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL DE LAVAL

# AMBIANCES

## Le stationnement courte-durée côté ouest

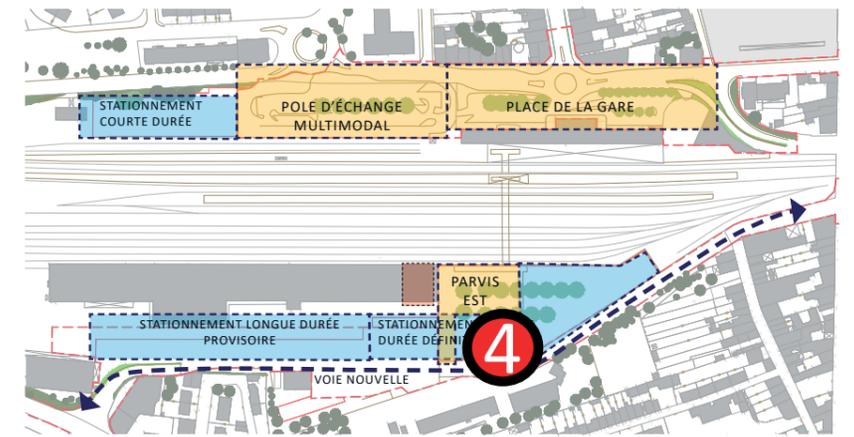


STATIONNEMENTS VÉGÉTALISÉS, LA COUARDE-SUR-MER, PHYTO LAB



# AMBIANCES

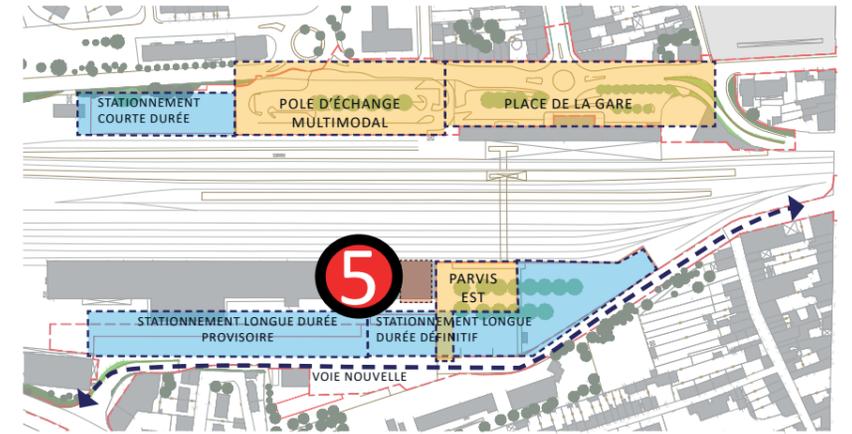
## Le parvis Est



LE PARVIS DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL DE REDON, FORMA6

# AMBIANCES

## Le stationnement longue durée, côté est



PROMENADE DU BOUT DU MONDE, ANGERS, PHYTOLAB



STATIONNEMENTS DE LA GARE DE REDON, FORMA 6

# ENJEUX DE LIAISON À GRANDE ÉCHELLE

## Une couture Est-Ouest à l'échelle du centre-ville élargi



# PROJET GARE NIORT-ATLANTIQUE







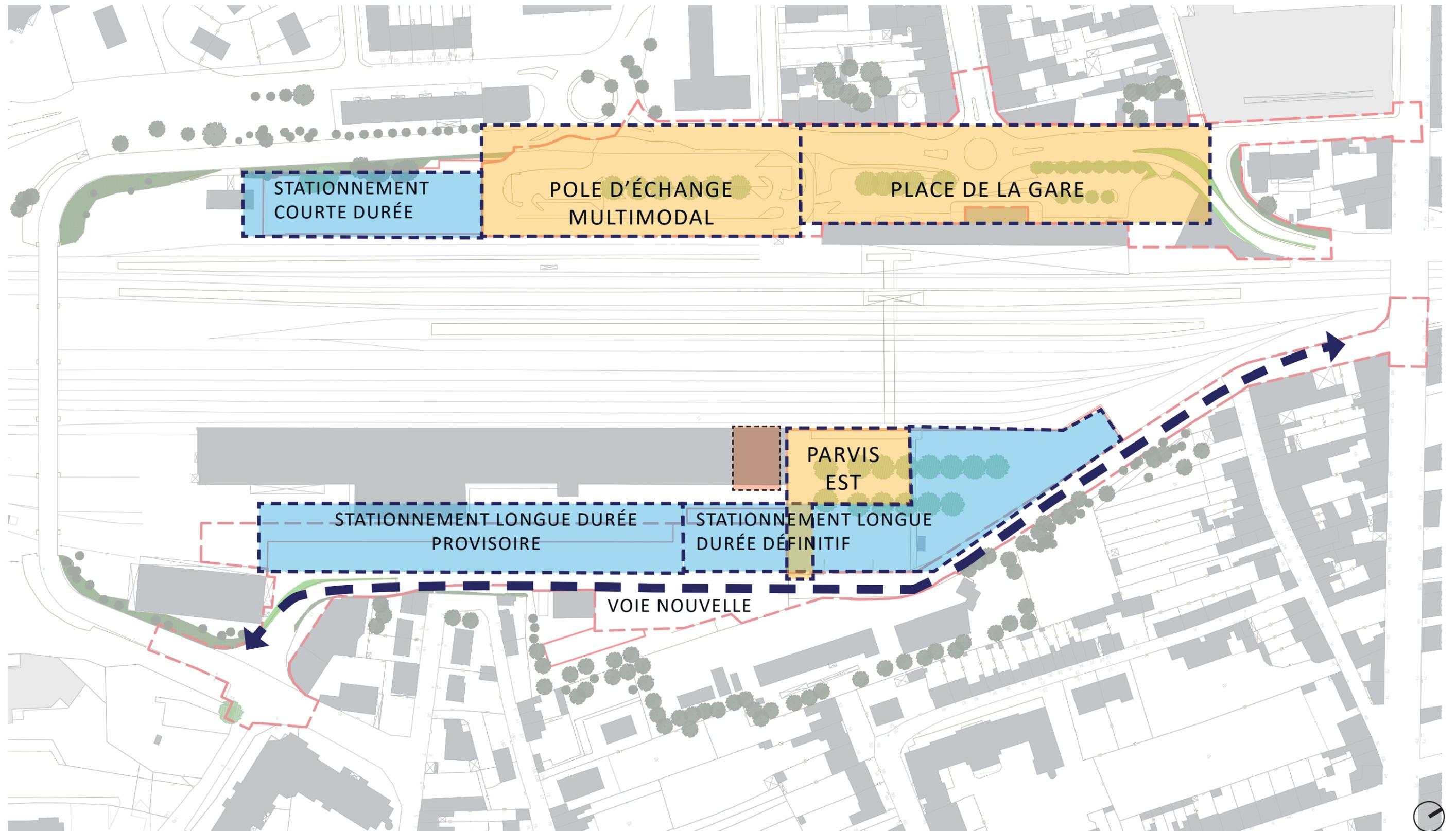






# PROJET GARE NIORT-ATLANTIQUE

## Schéma fonctionnel



À COMPTER DU 8 NOVEMBRE ET JUSQU'AU 21 NOVEMBRE:

- 1** **DANS LES MAIRIES DES 40 COMMUNES DE L'AGGLOMÉRATION ET AU SIÈGE DE NIORT AGGLO** (140, RUE DES EQUARTS), les habitants ont la possibilité de se renseigner sur le projet qui sera présenté et de laisser un commentaire, des questions sur un registre à leur disposition.
- 2** **EN SE CONNECTANT SUR NIORTAGGLO.FR** pour consulter le projet et transmettre par courriel (ou par courrier) des observations.

