

# CROQUIS ET PLAN COTE EN TROIS DIMENSIONS

**LEGENDE:**

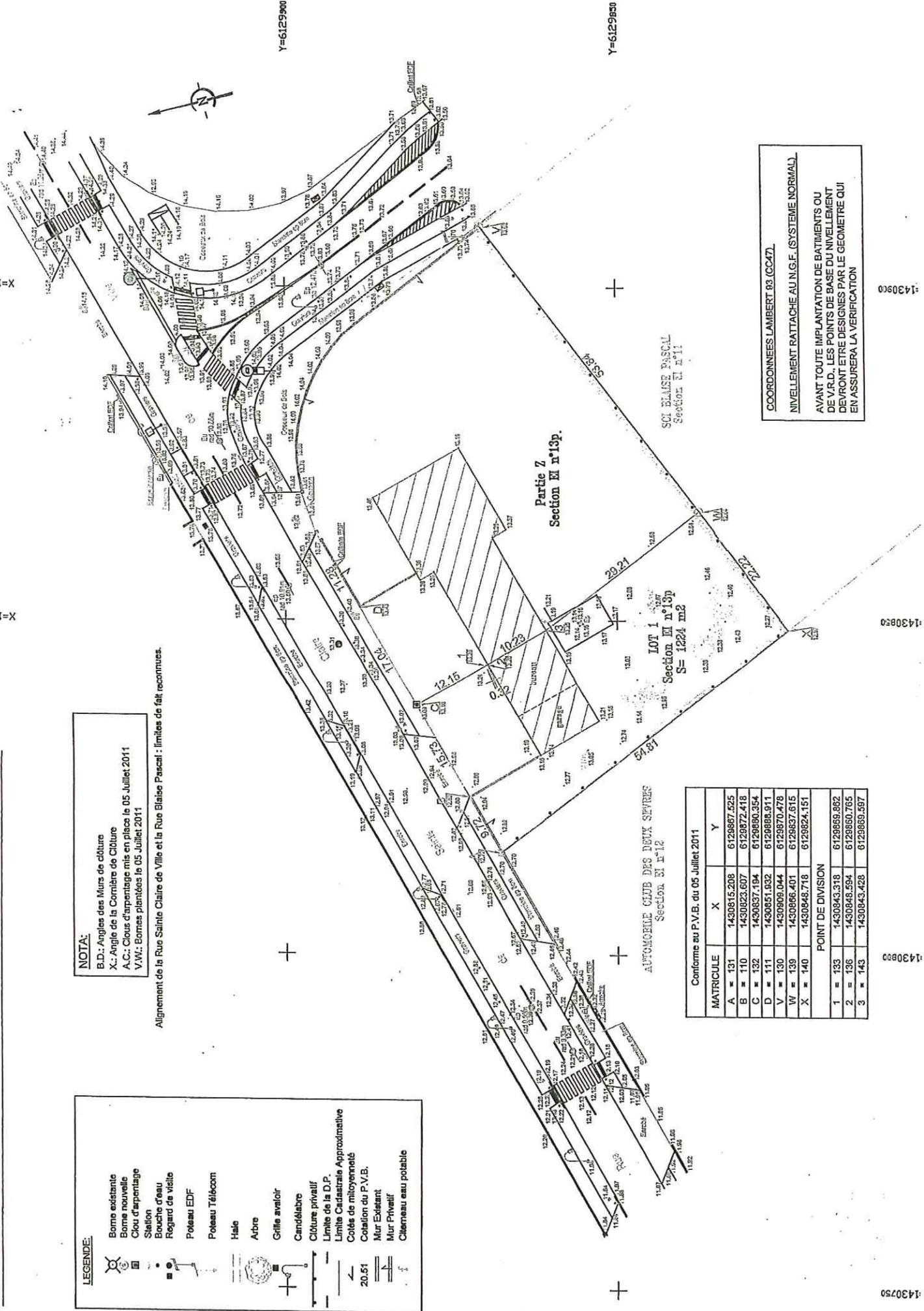
- Borne octogonale
- Borne nouvelle
- Clou d'arpentage
- Station
- Bouche d'eau
- Regard de visite
- Poteau EDF
- Poteau Télécom
- Halle
- Arbre
- Grille avarié
- Candélabre
- Clôture privatif
- Limite de la D.P.
- Côtés de moyenneté
- Cotation du P.V.B.
- Mur Existant
- Mur Privatif
- Clôture eau potable

**NOTA:**  
 B.D.: Angles des Murs de clôture  
 X.: Angle de la Cornière de Clôture  
 A.C.: Clous d'arpentage mis en place le 05 Juillet 2011  
 V.W.: Bornes plantées le 05 Juillet 2011

Alignement de la Rue Sainte Claire de Ville et la Rue Blaise Pascal : limites de fait reconnues.

Conforme au P.V.B. du 05 Juillet 2011

| MATRICULE         | X           | Y           |
|-------------------|-------------|-------------|
| A = 131           | 1430815.208 | 6129867.525 |
| B = 110           | 1430823.607 | 6129872.418 |
| C = 132           | 1430837.194 | 6129890.354 |
| D = 111           | 1430851.932 | 6129888.911 |
| V = 130           | 1430809.044 | 6129870.478 |
| W = 139           | 1430866.401 | 6129837.615 |
| X = 140           | 1430848.718 | 6129824.151 |
| POINT DE DIVISION |             |             |
| 1 = 133           | 1430843.318 | 6129866.862 |
| 2 = 136           | 1430846.594 | 6129860.765 |
| 3 = 143           | 1430843.428 | 6129869.597 |



COORDONNEES LAMBERT 93 (CC47).  
 NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (SYSTEME NORMAL)  
 AVANT TOUTE IMPLANTATION DE BATIMENTS OU  
 DE V.R.D., LES POINTS DE BASE DU NIVELLEMENT  
 DEVONT ETRE DESIGNES PAR LE GEOMETRE QUI  
 EN ASSURERA LA VERIFICATION

X=1430850-

1430850

X=1430850-

1430850

1430850

1430750

Y=6129900

Y=6129900

Y=6129900

Y=6129900



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

SERVICE FRANCE DOMAINE

44, RUE ALSACE-LORRAINE

BP 19149

79061 NIORT CEDEX 9

TELEPHONE : 05.49.06.39.36

TELECOPIE : 05.49.24.63.32

## AVIS DU DOMAINE

-----

### Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2  
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2011/191 V 328

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

1 - **Propriétaire :** Communauté d'Agglomération de Niort

2 - **Date de réception de la demande d'avis :** 21 mars 2011

3 - **Situation du bien :** NIORT

- adresse : 7 rue Sainte Claire Deville – Saint Liguairé

- références cadastrales : section EI n° 13p pour environ 1 650 m<sup>2</sup> à prendre dans une surface de 37a 00ca

4 - **Description sommaire :**

Partie de bâtiment de plain pied, en bardage tôle, à usage de garage (sans isolation) et de salle d'archives (avec isolation). L'ensemble représente une surface d'environ 220 m<sup>2</sup>. *Intérieur non visité.*

Terrain bitumé en façade et en nature d'espace vert à l'arrière et sur le côté de la partie du bâtiment. Extérieur en bon état d'entretien.

5 - **Réglementation d'urbanisme :**

En zone UE au PLU.

Situation relative aux prescriptions des articles R.1334 -14 à R.1334 -19 du code de la santé publique :

La présente évaluation est effectuée en fonction des données du marché, sans tenir compte des coûts d'enlèvement de l'amiante si l'existence de cette matière était révélée.

Etat parasitaire :

La présente évaluation est effectuée en l'absence de toute attestation constatant l'état sanitaire et parasitaire de l'immeuble.

6 - **Situation locative :** Libre à la vente.

7 - **Conditions de la vente :** Procédure amiable.

8 - **Valeur vénale de l'immeuble cédé :**

Déterminée par comparaison, la valeur vénale de la partie de bâtiment est comprise entre 65 000 € et 72 000 €.

9 - **Observations :**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.