

Monsieur GAILLARD Nicolas  
Monsieur BODIN Alexandre  
6 rue Marechal Joffre  
79800 LA MOTHE ST. HERAY

Courrier reçu le

SECRETARIAT DU D.G.S.  
COURRIER ARRIVE LE

21 MAI 2013

831  
23 MAI 2013

Au Pôle EADT

Communauté d'Agglo de NIORT

A l'attention de Mme La Présidente  
Communauté d'Agglomération de Niort

La Mothe Saint Heray

Le 16 mai 2013

ORIGINAL: *M*  
COPIE: *(DEVELO)*

DIFFUSION

Objet : Lettre d'intention d'achat.

Monsieur GAILLARD et Monsieur BODIN déclarent être intéressés par l'acquisition des biens ci-dessous désignés appartenant à la Communauté d'Agglomérations de Niort.

Désignation : Terrains cadastrés sous la référence HX155 et HX156 pour 4400 m2

Adresse : rue Alexandre de Humboldt

Monsieur GAILLARD Nicolas ainsi que Monsieur BODIN Alexandre se proposent d'acquérir ledit bien moyennant le prix de 35,00 € ht le m2 (donnée prise auprès de l'agent économique de la Communauté d'agglomération)

Conditions de la proposition :

La vente, si elle intervient, aura lieu aux conditions ordinaires et de droit.


En cas d'acceptation de la présente proposition, un acte sous-seing privé sera établi pour préciser toutes les modalités de la vente : elle sera notamment soumise aux conditions suspensives suivantes :

- L'état hypothécaire du bien objet de la présente ne devra pas révéler d'inscription d'un montant supérieur au prix de vente stipulé sauf au vendeur à en rapporter mainlevée.
- Le certificat d'urbanisme ne devra pas révéler de servitude grave pouvant déprécier la valeur du bien vendu.
- L'obtention d'un prêt si le proposant déclare y avoir recours.

Etabli en 2 exemplaires

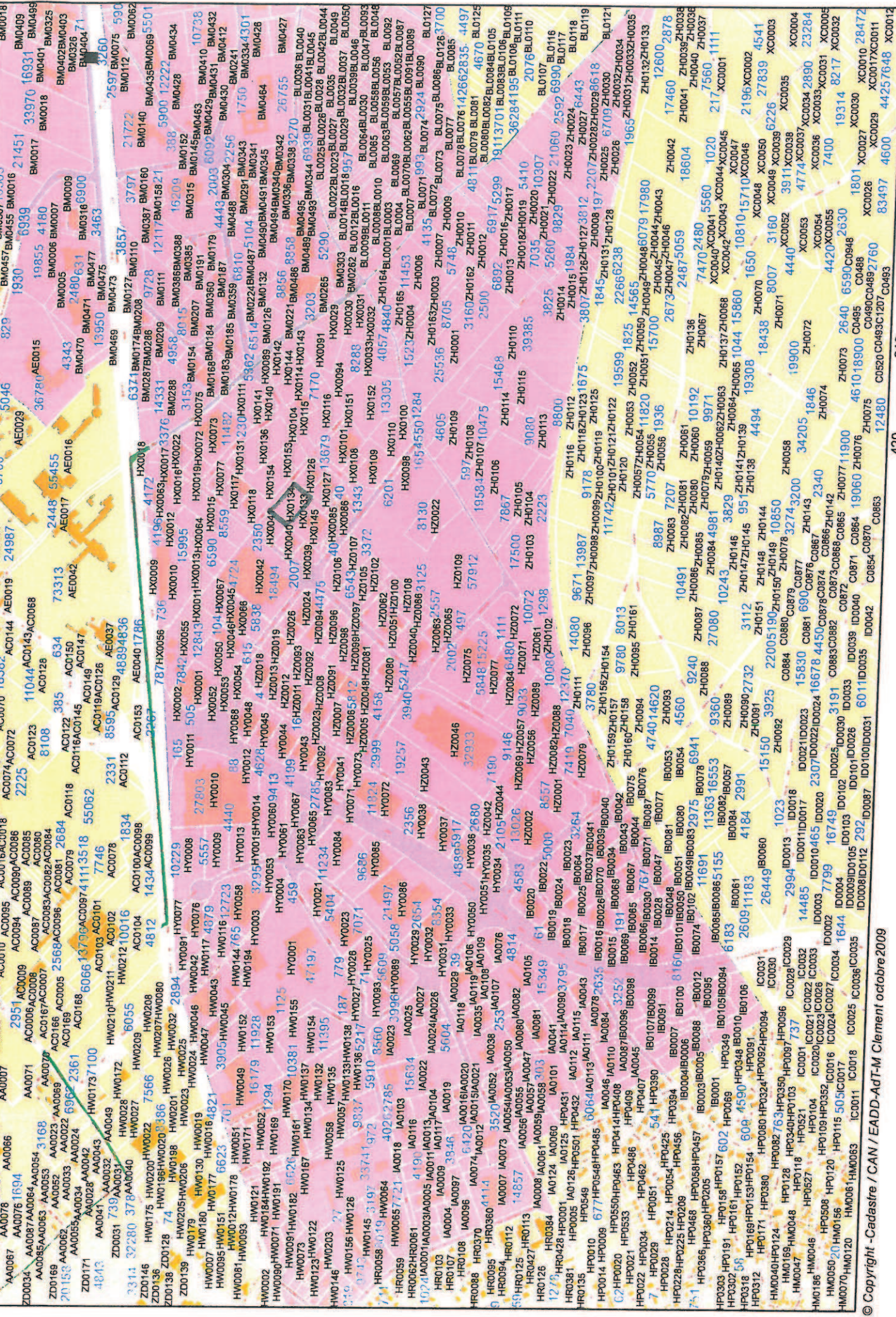
Le 16 mai 2013

*BODIN Alexandre*  


GAILLARD Nicolas  




Mendes France









DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES  
SERVICE FRANCE DOMAINE  
44, RUE ALSACE-LORRAINE  
BP 19149  
79061 NIORT CEDEX 9  
TELEPHONE : 05.49.06.39.36  
TELECOPIE : 05.49.24.63.32

## AVIS DU DOMAINE

### Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2  
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2013/191 V 543

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

- 1 - **Propriétaire** : Communauté d'Agglomération de Niort – Service Développement Economique
- 2 - **Date de réception de la demande d'avis** : 15 juillet 2013
- 3 - **Situation du bien** : NIORT
  - adresse : rue Alexandre de Humboldt – lotissement Gutenberg
  - références cadastrales : section HX n<sup>os</sup> 155 et 156 pour un total de 4 442m<sup>2</sup>
- 4 - **Description sommaire** :  
Parcelles d'un seul tenant bien situées dans la zone artisanale et commerciale Mendès France.
- 5 - **Réglementation d'urbanisme** : En zone AUEs au PLU.
- 6 - **Situation locative** : Libre à la vente.
- 7 - **Conditions de la vente** : Cession envisagée au prix de 35 € HT le m<sup>2</sup>.
- 8 - **Valeur vénale de l'immeuble cédé** :  
Le prix envisagé pour la cession de 35 € HT le m<sup>2</sup>, soit 155 470 € HT pour l'ensemble des deux terrains, correspond à leur valeur vénale et n'appelle pas d'observation de la part du service.
- 9 - **Observations** :  
L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.  
L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 23 juillet 2013

Pour l'Administrateur Général  
des Finances Publiques  
Le Contrôleur des Finances Publiques



Patricia HUTCHINSON