



Votants : 85

Convocation du Conseil de Communauté :

le 18 avril 2014

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 29 avril 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 28 avril 2014

PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gerard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Joslane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Rabah LAICHOURE, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Brigitte COMPETISSA à Stéphane PIERRON, Sylvie DEBOEUF à Michel BOURUMEAU, Gérard GIBault à Serge MORIN, Anne-Lydie HOLTZ à Rose-Marie NIETO, Jacqueline LEFEBVRE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Nicolas MARJAULT à Nathalie SEGUIN, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Sylvette RIMBAUD à Alain BAUDIN

Titulaires absents suppléés :

Christian BREMAUD par Philippe GOULARD

Titulaires absents :

Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain LAUDES

Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christelle CHASSAGNE, Brigitte COMPETISSA, Sylvie DEBOEUF, Gérard GIBault, Anne-Lydie HOLTZ, Jacqueline LEFEBVRE, Nicolas MARJAULT, Sebastien PARTHENAY, Sylvette RIMBAUD

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 28 AVRIL 2014

PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Monsieur Jérôme BALOGE, Président, expose,

Sur proposition du Président,

Vu

- les articles L.2311-3 et R2311-9 du CGCT,
- le décret n°97-175 du 20 février 1997,
- les instructions M14,
- la délibération du Conseil de Communauté du 23 novembre 2009 approuvant le principe d'une gestion des investissements en AP/CP à compter du 1er janvier 2010,
- la délibération du Conseil de communauté du 14 décembre 2009 portant adoption d'une autorisation de programme pour l'extension et l'aménagement des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol,

Considérant que

- le Conseil de Communauté du 25 novembre 2013 a approuvé le coût global de l'opération pour un montant de 6 768 869 € HT en tranche ferme et avec option soit un montant de 5 058 927,68 € HT pour les marchés de travaux (hors maîtrise d'œuvre).

Le chantier d'aménagement et d'extension des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol est en phase d'achèvement.

Afin que le chantier puisse, se poursuivre en vue d'une livraison courant juin 2014, il convient d'adopter les nouveaux avenants suivants :

- modification des fondations du bâtiment D suite à la découverte de massifs béton débordants du bâtiment A
- mise en place d'une box de communication pour la gestion des consommations du photovoltaïque
- réalisation de cloisons phoniques sur blocs sanitaires
- adaptation mineure sur bureaux pour implantation des services regroupés sur un site unique.

Les plus ou moins values par lot se décomposent comme suit :

N° lot	Désignation	Titulaire	Montant avant avenant € HT	Avenant € HT	Montant après Avenant € HT
2	Espaces Verts	CARRE VERT	106 355,86	0	106 355,86
	Travaux de gros œuvre – 2ème phase	UNISCOP	343 204,48	3 718,83	346 923,31
11	Menuiseries intérieures	AUDIS	248 842,22	-5 360,23	243 481,99
12	Cloisons sèches – faux plafonds	AUDIS	308 649,23	5 816,88	314 466,11
16	Electricité courants forts et faibles	STECO	526 074,33	2 510,95	528 585,28
TOTAL			1 533 126,12	6 686,43	1 539 812,55

Le montant total des travaux passe compte tenu des avenants à 5 065 614,11€HT (+ 6 686,43€HT).

Il est à noter que l'ensemble des travaux des lots concernés est contenu à +0,13% du montant initial.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver les avenants aux marchés de travaux ci-annexés,
- Autoriser le Président à signer les avenants,
- Préciser que le montant de l'Autorisation de Programme est inchangé.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 85
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

