

Votants : 94

Convocation du Conseil de Communauté :  
le 15 mars 2013

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 26 mars 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 25 mars 2013

### **PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES- POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX**

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOUR, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Georges BERDOLET, Patrick BERNACCHI, Amaury BREUILLE, Alain CHAUFFIER, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Christian GRELIER, Emmanuel GROLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAUULT, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jean-Luc CLISSON à Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER à Christian BREMAUD, Nicole DAVID à Olivier MARIE, Gérard GIBAUULT à Gilbert GOLAZ, Pilar BAUDIN à Pascal DUFORESTEL, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER à Jacques BROSSARD, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Annie COUTUREAU à Jean-Louis SIMON, Patrick DELAUNAY à Annick DEFAYE, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD à Christiane PINEAU, Jacqueline LEFEBVRE à Rose-Marie NIETO, Aurélien MANSART à Jacques TAPIN, Franck MICHEL à Denis THOMMEROT, Delphine PAGE à Chantal BARRE, Alain PIVETEAU à Christophe POIRIER, Jean-Claude SUREAU à Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents :**

Robert GOUSSEAU, Maryvonne ARDOUIN, Jérôme BALOGE, Blanche BAMANA, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Michel PAILLEY

#### **Titulaires absents excusés :**

Jean-Luc CLISSON, Jean-Michel TEXIER, Nicole DAVID, Gérard GIBAUULT, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Patrick DELAUNAY, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Anne LABBE, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Franck MICHEL, Delphine PAGE, Alain PIVETEAU, Jean-Claude SUREAU

**Présidente de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 25 MARS 2013

### **PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – POLE ADMINISTRATIF COMMUNAUTAIRE MARCEL PAGNOL - AMENAGEMENT ET EXTENSION DES LOCAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX**

Monsieur **Gérard GIBAUT**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Après avis de la commission d'appel d'offres

Vu

- les articles L.2311-3 et R2311-9 du CGCT,
- le décret n°97-175 du 20 février 1997,
- les instructions M14,
- la délibération du Conseil de Communauté du 23 novembre 2009 approuvant le principe d'une gestion des investissements en AP/CP à compter du 1er janvier 2010,
- la délibération du Conseil de communauté du 14 décembre 2009 portant adoption d'une autorisation de programme pour l'extension et l'aménagement des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol,

Considérant que :

- le Conseil de Communauté du 29 juin 2009 a approuvé le projet présenté par l'équipe DLW Architectes estimé à 4 200 000,00 € HT en tranche ferme,
- le Conseil de Communauté du 12 avril 2010 a approuvé le marché de maîtrise d'œuvre pour un coût prévisionnel de travaux à 4 260 000,00 € HT en tranche ferme et 860 010,00 € HT en tranche conditionnelle et options,
- le Conseil de Communauté du 12 décembre 2011 a approuvé l'ensemble des marchés publics travaux pour un montant de 6 023 258,00 € HT en tranche ferme et avec options,
- le Conseil de Communauté du 4 juin 2012 a approuvé la modification de l'AP à 5 826 592 € HT portant le coût global de l'opération à 6 324 558 € HT (ensemble des montants AP et hors AP).

Le chantier d'aménagement et d'extension des locaux du pôle administratif communautaire Marcel Pagnol est commencé depuis septembre 2011 et doit se terminer en fin d'année 2013.

Des adaptations techniques entraînant des avenants sont nécessaires, notamment pour :

- l'amélioration de la sécurité des entrées et sorties des véhicules sur l'avenue de la Venise Verte par la création d'un deuxième accès,
- la création d'un nouveau local indépendant de la salle informatique pour l'isolement du répartiteur général en vue d'augmenter la sécurité sur l'informatique de la CAN,
- En raison du déplacement de l'abri vélos dans les anciens logements, il s'avère inutile de construire le bâtiment initial qui ne sera donc pas mis en œuvre,

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130325-c11-03-2013-DE  
Date de télétransmission : 02/04/2013  
Date de réception préfecture : 02/04/2013

- la modification d'éléments structurels sur les façades du bâtiment E pour tenir compte de la parfaite verticalité du bardage bois,
- la nécessité de réaliser des adaptations mineures d'aménagement intérieur pour l'amélioration du fonctionnement du siège social.

Les plus ou moins values par lot se décomposent comme suit :

N° LOT	Désignation	Titulaires	Montants initiaux HT	Avenants HT	Nouveaux montants HT	%
3	Désamiantage	SNAM	43 432,57	785,00	44 217,57	1,81
5	Démolition gros œuvre	BOUSQUET	968 512,61	- 6 174,54	962 338,07	- 0,64
6	Etanchéité	SMAC	428 455,64	- 9 438,93	419 016 ,71	- 2,20
7	Bardage bois isolation ext	SYSTEM BOIS	499 725,67	- 10 079,66	489 646,01	- 2,02
8	Métallerie	MARCHET	191 233,54	3 780,00	195 013,54	1,98
9	Menuiseries ext / murs rideau alu	MOYNET ALU	400 431,80	4 628,00	405 059,80	1,16
11	Menuiseries intérieures	AUDIS	248 844,17	- 2 065,70	246 778,47	- 0,83
12	Cloisons sèches faux plafonds	AUDIS	306 941,57	1 707,66	308 649,23	0,56
16	Electricité courants forts et faibles	STECO	517 983,68	4 671,85	522 655,53	0,90
18	Chauffage ventilation	TSEV	264 609,01	2 791,94	267 400,95	1,06
<b>TOTAL</b>			<b>3 870 170,26</b>	<b>- 9 394,38</b>	<b>3 860 775,88</b>	<b>- 0,24</b>

Le montant total des travaux pour les lots ci-dessus qui était de 3 870 170,26 € HT à la signature des marchés passe ainsi à 3 860 775,88 € HT.

Il est à noter que l'ensemble des travaux des lots concernés est contenu à - 0,24 % du montant initial.

Par ailleurs, le surcoût des modifications d'éléments structurels sur les façades du bâtiment E concerne plusieurs lots (7 ; 8 ; 9) pour un montant total de 14 112,80 € HT. Cette somme est intégralement prise en charge par l'entreprise à l'origine du problème.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver les avenants aux marchés de travaux ci-annexés,
- Autoriser la Présidente ou le Vice- Président Délégué à signer les avenants,
- Préciser que le montant de l'AP est inchangé.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 94  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130325-c11-03-2013-DE  
Date de télétransmission : 02/04/2013  
Date de réception préfecture : 02/04/2013

**Gérard GIBault**  
**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130325-c11-03-2013-DE  
Date de télétransmission : 02/04/2013  
Date de réception préfecture : 02/04/2013