

Votants : 85  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 12 octobre 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 23 octobre 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 22 octobre 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- BUDGET ANNEXE ZAE - CLOTURE D'OPERATIONS ET AFFECTATION DES RESULTATS DE CLOTURE AU BUDGET PRINCIPAL

#### Titulaires présents :

Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOURE, Nicole DAVID, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Georges BERDOLET, Amaury BREUILLE, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Michel GENDREAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Virginie LEONARD, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Geneviève GAILLARD à Thierry DEVAUTOUR, Stéphane PIERRON à Alain MEMIN, Jacques BROSSARD à Georges BERDOLET, Brigitte COMPETISSA à Alain CHAUFFIER, Gérard GIBAUT à Marie-Christelle BOUCHERY, Chantal BARRE à Annick DEFAYE, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Jean-Pierre BOUTHILLIER à Claire RICHECOEUR, Patrick DELAUNAY à Michel GENDREAU, Francis DUPONT à Magdeleine PRADERE, Jean-Pierre GAILLARD à Hüseyin YILDIZ, Nicole GRAVAT à Virginie LEONARD, Emmanuel GROLLEAU à Amaury BREUILLE, Jacqueline LEFEBVRE à Jérôme BALOGE, Nicolas MARJALUT à Franck MICHEL, Alain PIVETEAU à Jacques TAPIN, Jean-Claude SUREAU à Jean-Louis SIMON, Francis THIBAUDAULT à Christiane PINEAU, Gérard ZABATTA à Annie COUTUREAU

#### Titulaires absents suppléés :

Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSENNE

#### Titulaires absents :

Bernard JOURDAIN, Blanche BAMANA, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Christian GRELIER, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Michel PAILLEY, Christophe POIRIER, Nathalie SEGUIN

#### Titulaires absents excusés :

Geneviève GAILLARD, Stéphane PIERRON, Jacques BROSSARD, Brigitte COMPETISSA, Gérard GIBAUT, Chantal BARRE, Elisabeth BEAUVAIS, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Jacqueline LEFEBVRE, Nicolas MARJALUT, Delphine PAGE, Alain PIVETEAU, Jean-Claude SUREAU, Francis THIBAUDAULT, Gérard ZABATTA

Président de séance : Thierry DEVAUTOUR

Secrétaire de séance : M. Jérôme BALOGE jusqu'à la délibération C15-10-2012 et Mme Gaëlle MANGIN à partir de la délibération C16-10-2012.

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT****CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 22 OCTOBRE 2012****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – BUDGET ANNEXE ZAE - CLOTURE  
D'OPERATIONS ET AFFECTATION DES RESULTATS DE CLOTURE AU  
BUDGET PRINCIPAL**Monsieur **Jean-Luc CLISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Depuis sa création en 2000, la Communauté d'Agglomération de Niort a procédé à la comptabilisation d'opérations au sein d'un budget annexe ZAE en vue de procéder à l'aménagement et à la commercialisation de terrains à vocation économique.

Un premier bilan montre qu'un certain nombre de ces opérations sont à clôturer (travaux achevés, terrains entièrement commercialisés ou ayant reçu une nouvelle affectation).

Les opérations concernées sont les suivantes :

Liste des opérations	Résultats financiers
Saint-Liguaire – Grange Laidet 2 et Grange Laidet 3	45 107,07 €
Mendès France - La Boëtte 3	- 365 194,34 €
Mendès France Vigneau - souché	- 150 623,09 €
Mendès France – Le Bardon	517,97 €
Mendès France – Les ors	15 497,10 €
ZAE Le Luc	- 93 711,15 €
ZAE Les Carreaux (grands ravards)	43 213,52 €
ZAE les grandes versennes	3 003,10 €
ZAE Les charmes 2	0,00 €
ZAE Petit fief	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>- 502 189,82 €</b>

La clôture des zones d'activités économiques implique un transfert automatique du résultat financier de clôture au budget principal. Les écritures comptables sont les suivantes :

- Les excédents font l'objet d'un mandat sur le budget annexe ZAE au compte 6522 « Reversement de l'excédent des budgets annexes à caractère administratif au budget principal » et d'un titre au budget principal sur le compte 7551 « Excédent des budgets annexes à caractère administratif ».
- A l'inverse, les déficits font l'objet d'un titre au budget annexe ZAE au compte 7552 « Prise en charge du déficit du budget annexe à caractère administratif au budget principal » et d'un mandat au compte 6521 « Déficit des budgets annexes à caractère administratif ».

Accusé de réception en préfecture  
07924790000428921022100946261201  
Date de télétransmission : 26/10/2012  
Date de réception préfecture : 26/10/2012

Il est demandé au solde des déclarations de TVA.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Autoriser la clôture des comptes des opérations annexes ci-dessus mentionnées à la date du 22 octobre 2012.
- Valider les résultats de clôture.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 85  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jean-Luc CLISSON**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20121022-c05-10-2012-DE  
Date de télétransmission : 26/10/2012  
Date de réception préfecture : 26/10/2012