



#2024

NIORT

Portrait communal Démographie sociale et économique

Chiffres clefs

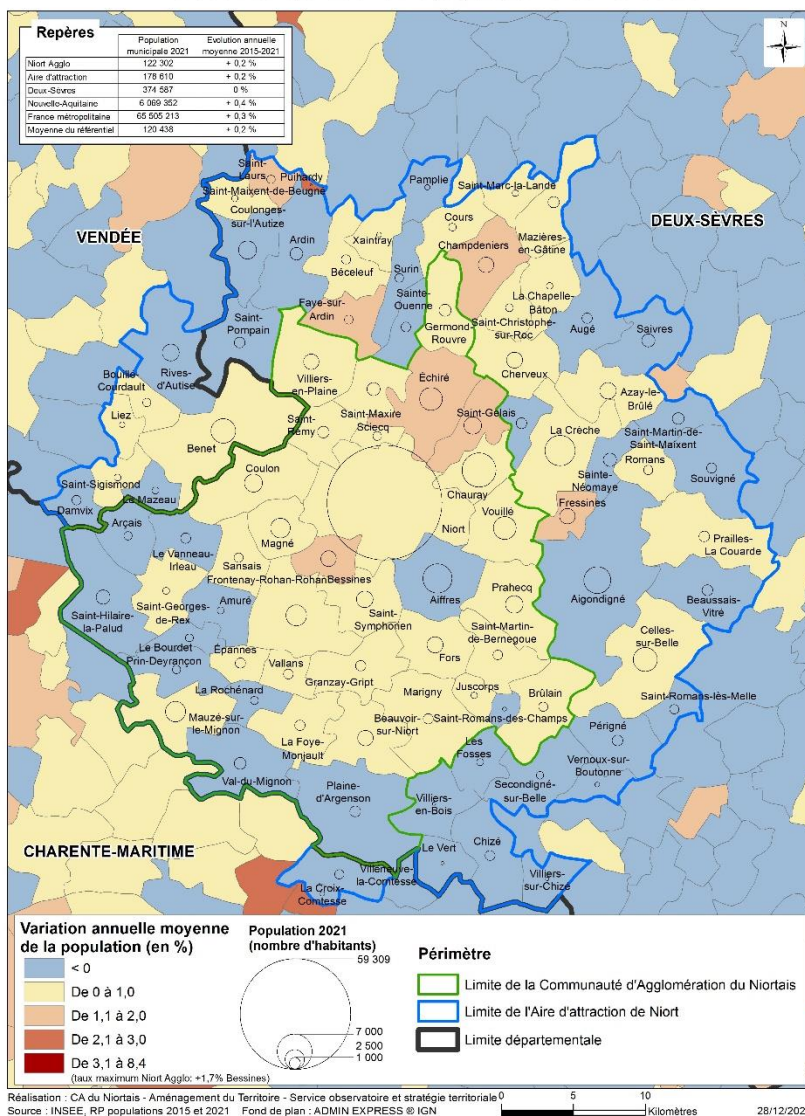
	Niort	Aiffres	Bessines	Chauray	Unité Urbaine	Niort Agglo
Population municipale	59 309	5 377	1 828	7 151	73 665	122 302
Croissance démographique en évolution moyenne annuelle	0,1%	-0,5%	1,7%	0,7%	0,2%	0,2%
Due au solde naturel	0%	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0
Due au solde migratoire	0,1%	-0,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,2%
Age de la population						
Evolution des moins de 30 ans	1,4%	-11,2%	5,7%	-5,7%	-2,3%	-2,0%
Evolution plus de 60 ans	6,9%	12,8%	13,8%	27,6%	9,3%	11,3%
Naissances - moyenne sur 10 ans	575	42	16	63	696	1 145
Décès - moyenne sur 10 ans	601	38	10	52	701	1 141
Indice de jeunesse	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Ménages	30 901	2 360	754	3 148	37 163	57 981
Ménages avec enfant(s)	16%	26%	34%	26%	17%	22%
Ménages sans enfant	23%	39%	35%	36%	25%	29%
Taux d'évolution annuel moyen	0,6%	0,4%	1,8%	1,6%	0,7%	0,7%
Evolution ménage de 1 personne	1,3%	2,1%	2,4%	3,9%	1,5%	1,7%
Taille des ménages	1,8	2,2	2,3	2,2	1,9	2,1
Actifs	27 821	2 428	863	3 362		57 532
Taux d'activité	75,5%	76,8%	80,8%	78,2%	76,0%	77,1%
Taux d'activité des femmes	74,2%	75,3%	79,2%	78,0%	74,8%	76,0%
Part des retraités	28,6%	36,2%	27,6%	32,1%	29,5%	30,0%
Part des cadres	12,2%	9,9%	17,6%	13,9%	12,3%	10,9%
Evolution du nombre d'actifs en moyenne annuelle	0,1%	-1,1%	1,9%	-0,5%		
Emplois	47 377	1 000	1 476	6 593	56 446	66 162
Poids du secteur adm publique, enseignement, santé et action sociale	31,8%	40,6%	16,2%	12,4%	29,2%	29,4%
Poids du secteur tertiaire	56,7%	35,9%	71,1%	73,1%	58,6%	55,6%
Poids en % du secteur construction	4,1%	14,8%	7,8%	4,2%	4,4%	5,4%
Poids en % du secteur Industrie	7,2%	5,7%	4,3%	10,3%	7,5%	8,3%
Poids en % du secteur Agricole	0,2%	3,1%	0,6%	0,1%	0,3%	1,3%
Evolution emplois en moyenne annuelle	0,9%	-0,1%	0,8%	1,2%	0,9%	0,7%
Indicateur de concentration de l'emploi	144	44	178	209	184	127
Etablissements économiques	2 732	97	185	379	3 393	4 651
Poids des établissements dans les services	45,6%	36,1%	37,3%	46,7%	45,0%	41,2%
Poids des établissements dans le commerce, transports, Hébergements et restauration	30,5%	20,6%	33,5%	36,5%	31,1%	27,4%
Poids des établissements dans la construction	7,0%	19,6%	15,1%	7,1%	7,8%	9,4%
Poids des établissements dans l'industrie	6,4%	8,2%	4,9%	4,7%	6,2%	8,5%
Poids des établissements dans l'agriculture	0,5%	5,2%	0,5%	1,1%	0,7%	4,6%
Revenus médians	22 620	24 900	28 580	25 450	Données non disponibles	23 630
Revenus 1er décile	11 870	14 880	/	15 980		13 350
Revenus 9ème décile	39 350	39 500	/	39 300		38 750
Rapport interdécile	3,3	2,7	/	2,5		2,9
Logements	34 987	2 554	814	3 349	41 704	65 316
Evolution de nombre de logements en moyenne annuelle	0,7%	1,0%	1,9%	1,7%	0,8%	0,9%
Evolution en nombre sur 6 ans	1 425	155	85	327	1 992	3 281
Poids des résidences principales (en %)	88,3%	92,3%	92,5%	93,9%	89,1%	88,8%
Poids des résidences secondaires et logts occasionnels (en %)	3,0%	0,5%	1,4%	0,7%	2,7%	3,3%
Poids des logts vacants (en %)	8,7%	7,2%	6,1%	5,4%	8,3%	8,0%
Part de RP de 5 pièces et + (en %)	32%	56%	70%	51%	36%	44%
Part de RP de 1 à 2 pièces (en %)	22%	3%	3%	5%	19%	13%

POPULATION

Population	Niort	CA du Niortais	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Population	59 309	122 302	374 587	6 069 352
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²)	870	150,1	62,4	72,2
Superficie (en km ²)	68,2	815	5 999	84 036
Evolution annuelle moyenne de population sur 6 ans	0,1	0,2	0,0	0,4
... due au solde naturel (en %)	0	0,0	-0,3	-0,2
... due au solde migratoire (en %)	0,1	0,2	0,3	0,6

Sources : Insee, RP2015 et RP2021 exploitations principales

Evolution et répartition de la population entre 2015 et 2021



La commune de Niort compte 59 309 habitants au 1^{er} janvier 2024.

Elle appartient à l'unité urbaine : Niort, Chauray, Aiffres, Bessines.

Son évolution démographique moyenne annuelle est de +0,1% ; évolution inférieure à celles de l'unité urbaine et de Niort Agglo toutes deux à +0,2%. La commune compte soit +357 habitants en 6 ans.

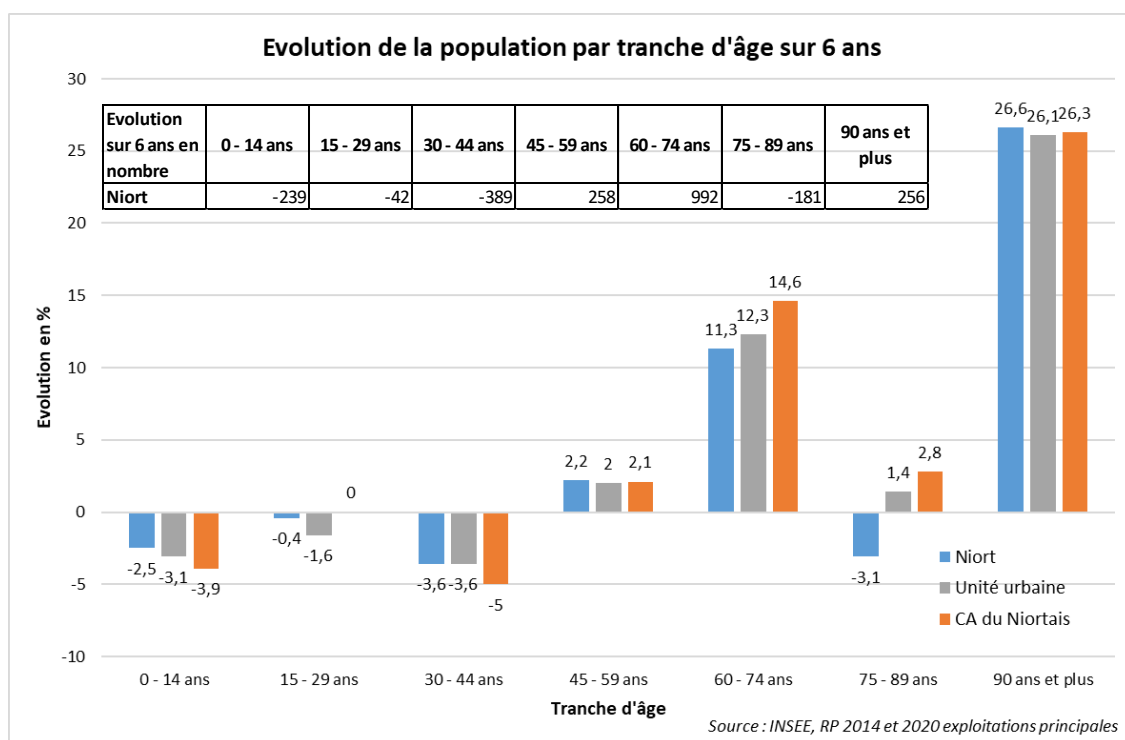
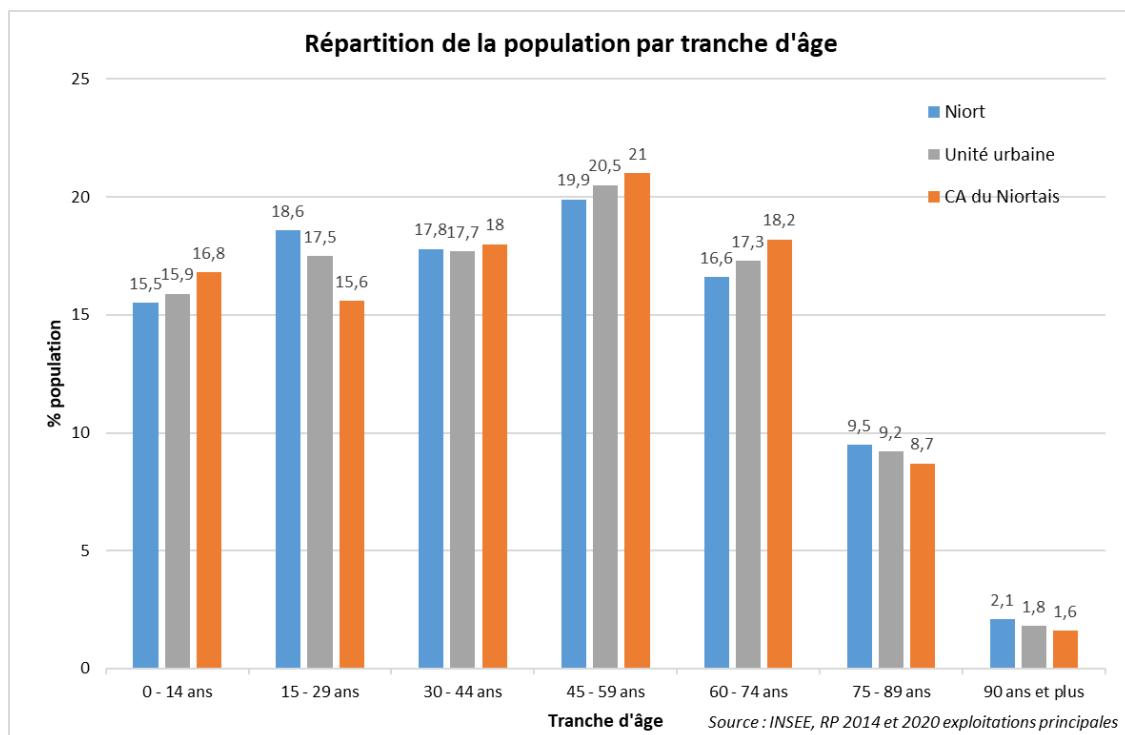
Niort est ainsi en croissance démographique mais moins forte que sur le recensement précédent (+0,6%).

Cette évolution démographique positive est exclusivement portée par son solde migratoire positif (+0,1%) ; son solde naturel étant nul.

Le solde migratoire de Niort est inférieur à ceux de Niort Agglo (+0,2%) et de l'unité urbaine (0,2%).

Le solde naturel de Niort est de 0% ; équivalent à ceux de Niort Agglo et de l'unité urbaine.

AGE DES HABITANTS



La commune de Niort est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (19,9%) et de 15 à 29 ans (18,6%).

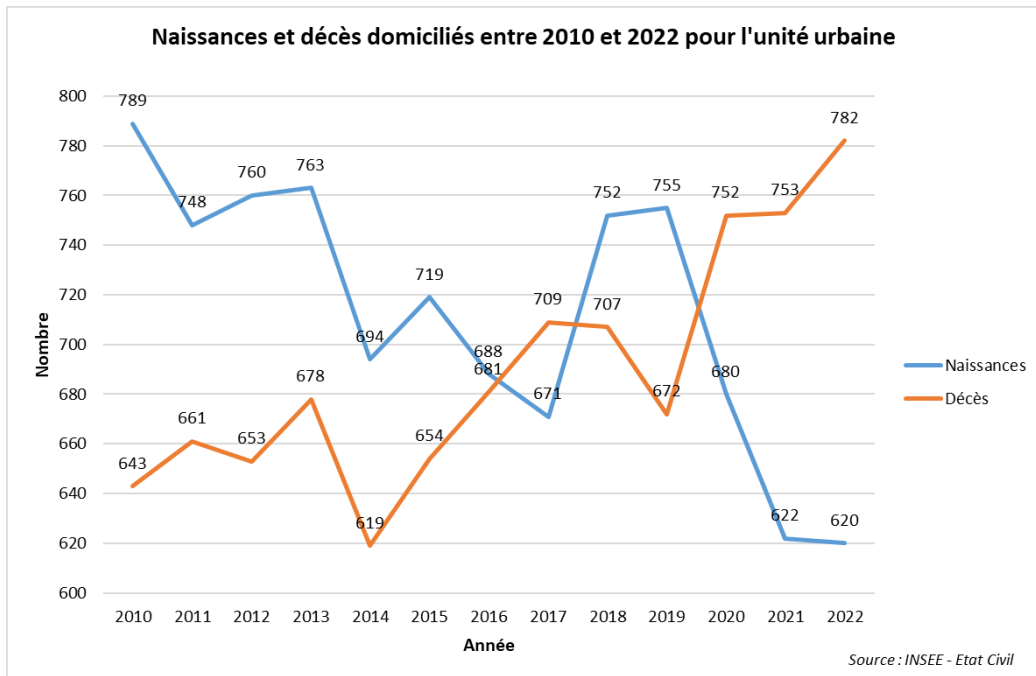
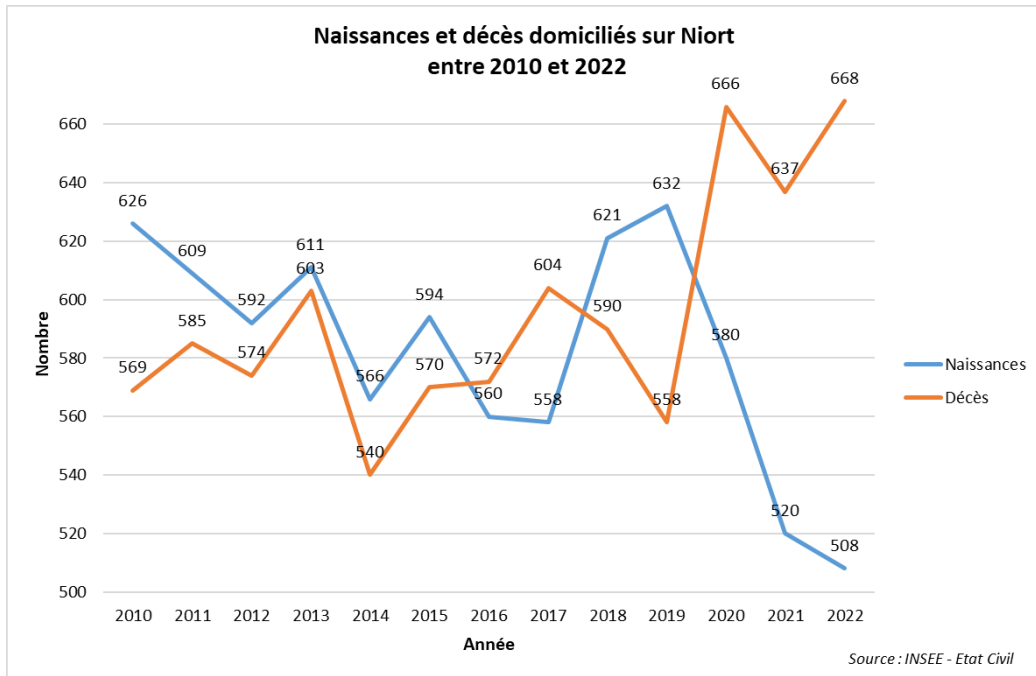
La tranche d'âge des personnes de 60 ans à 74 ans est celle qui évolue la plus fortement en nombre : +992 personnes en 6 ans. Cela représente +11,3% sur 6 ans. Cette évolution demeure néanmoins inférieure à celles de l'unité urbaine (+12,3%) et de Niort Agglo (+14,6%).

L'évolution du nombre de personnes de plus de 60 ans sur la commune représente +6,9% en 6 ans, c'est +9,3% pour l'unité urbaine.

On observe une dynamique d'évolution à la baisse pour les personnes de moins de 30 ans : -1,4% ; c'est -2,3% pour l'unité urbaine.

Cette croissance est particulièrement dûe à la baisse de la tranche d'âge 0 à 14 ans (-2,5%).

NAISSANCES – DECES DOMICILIES ET INDICE DE JEUNESSE



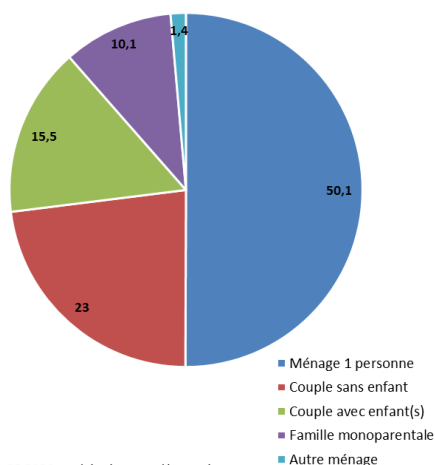
Depuis 10 ans, la commune de Niort compte en moyenne, 575 naissances par an et 601 décès par an.

Depuis 2020, Niort compte plus de décès que de naissances. On retrouve cette forte hausse des décès depuis 2020 sur le graphique de l'unité urbaine.

L'indice de jeunesse (rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans) de la commune est de 0,8, tout comme pour l'unité urbaine et Niort Agglo.

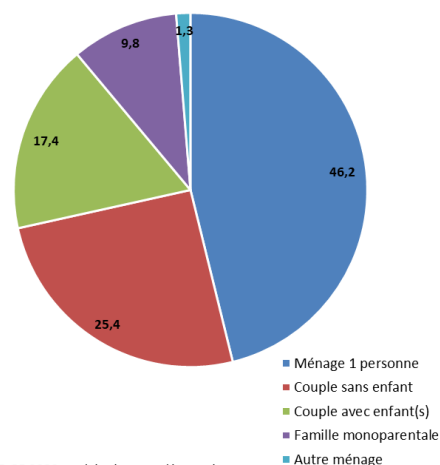
MENAGES

Composition des 30 901 ménages de Niort (en %)



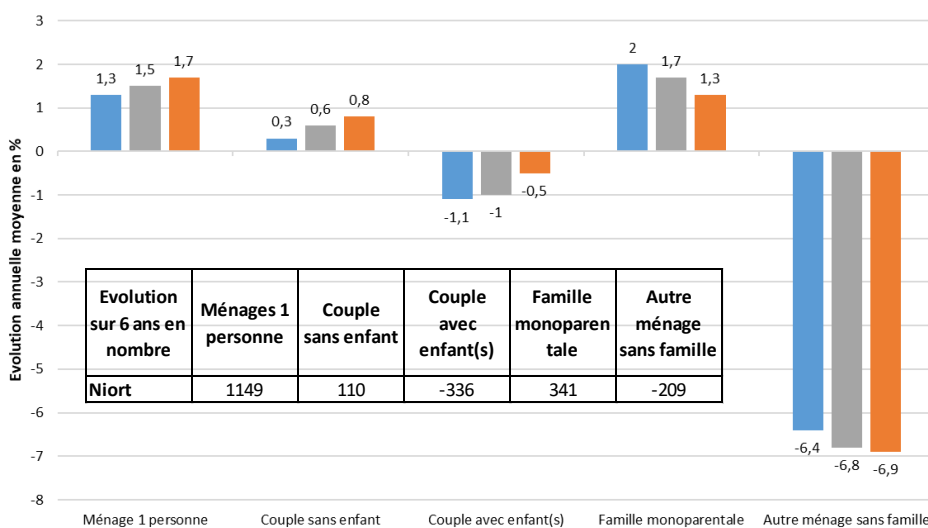
Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

Composition des 37 163 ménages de l'unité urbaine (en %)



Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

Evolution des différents types de ménages sur 6 ans



Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

Niort compte 30 901 ménages ; **+0,6% de ménages en moyenne annuelle** soit +1 057 ménages sur la période de 6 ans ; taux légèrement inférieur à ceux de la strate et de Niort Agglo (tous deux à 0,7%). Le rythme d'évolution du nombre de ménages est supérieur à celui de la démographie (+0,1%).

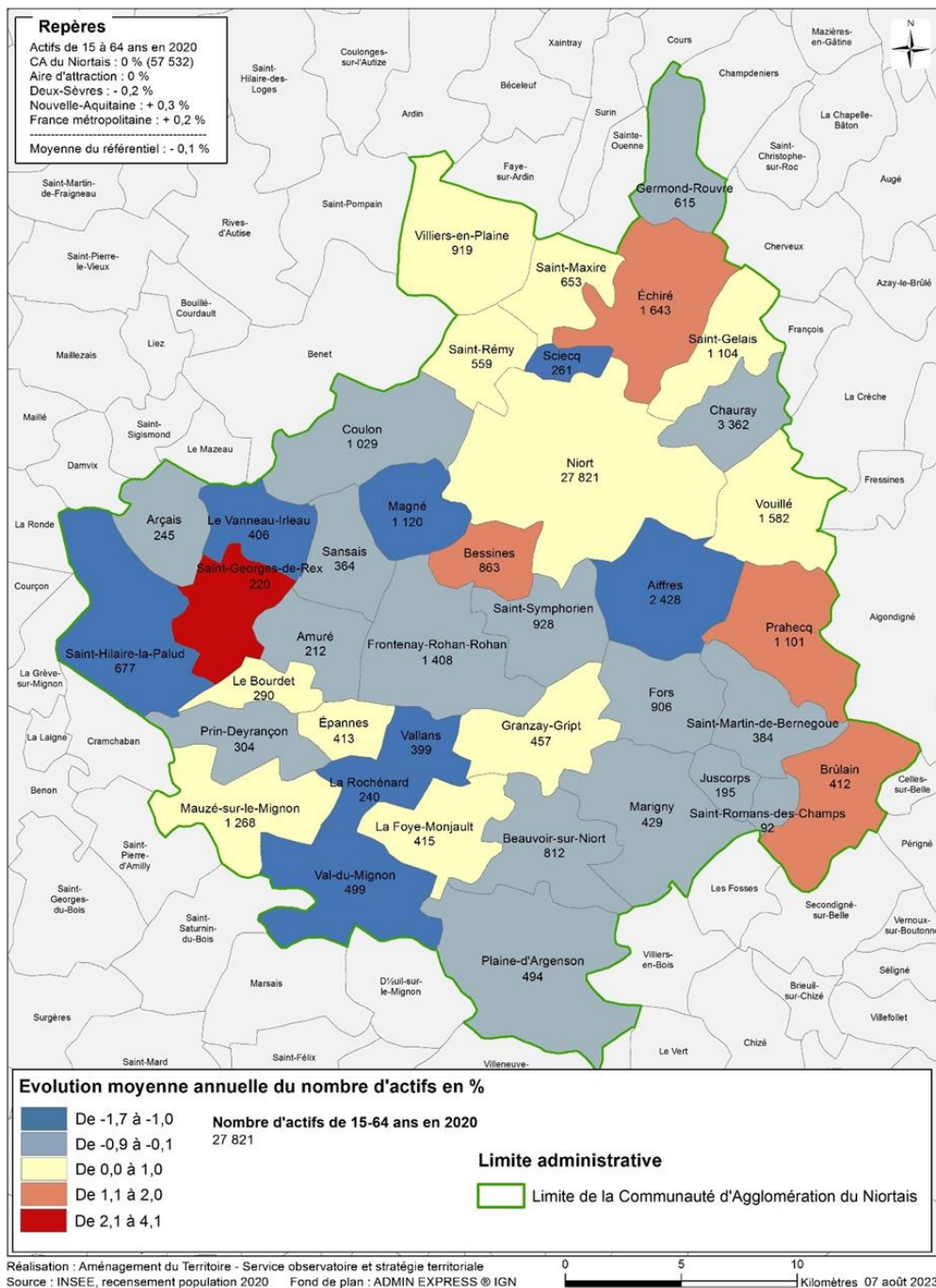
Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (23%) sont plus nombreux que les ménages de couples avec enfant(s) (15,5%). Cette situation est la même sur l'unité urbaine. On observe par ailleurs, **une baisse du nombre de couples avec enfant(s) : -1,1% soit 336 ménages en moins tout comme pour la strate : -1%**.

Par ailleurs, **le nombre de ménages de familles monoparentales augmente fortement** en 6 ans : +2% pour Niort (soit +341 ménages). Ce rythme d'évolution est supérieur à ceux de l'unité urbaine (+1,7%) et de Niort Agglo (+1,3%).

On note également, **une augmentation du nombre de ménages de personnes seules** : +1,3% contre +1,5% pour l'unité urbaine et +1,7% pour Niort Agglo. Cela correspond à 1 149 ménages supplémentaires.

Niort compte 1,8 personnes par ménage, soit un taux inférieur à celui de l'unité urbaine (1,9%) et inférieur à celui de Niort Agglo (2,1). Il a légèrement diminué en 6 ans.

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2014 et 2020

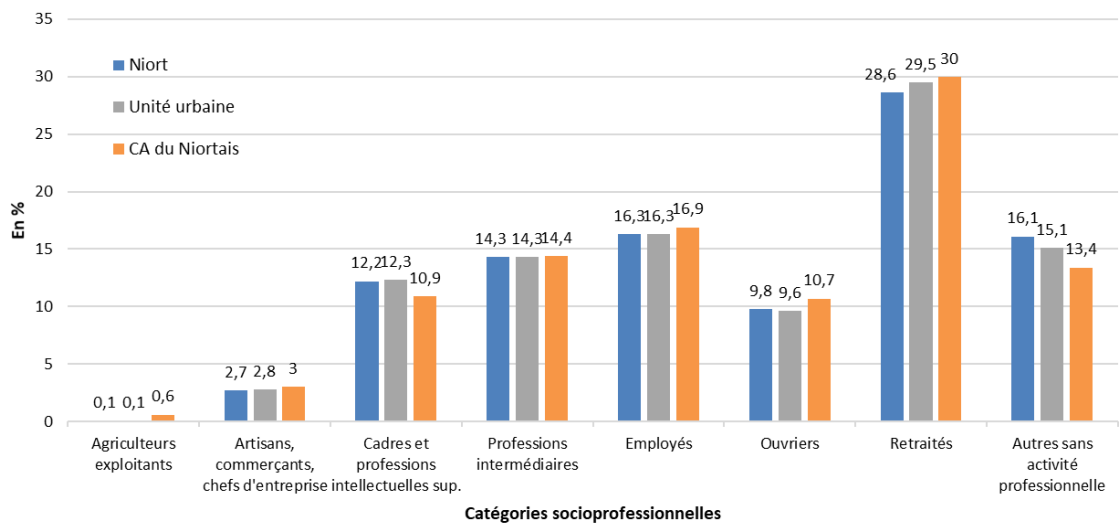


Niort compte 27 821 actifs ; le taux d'activité est de 75,5%. Ce taux est inférieur à ceux de l'unité urbaine (76%) et de Niort Agglo (77,1%).

Le taux d'activité des femmes est de 74,2% ; légèrement inférieur à celui de l'unité urbaine (74,8%) et inférieur à celui de Niort Agglo (76%).

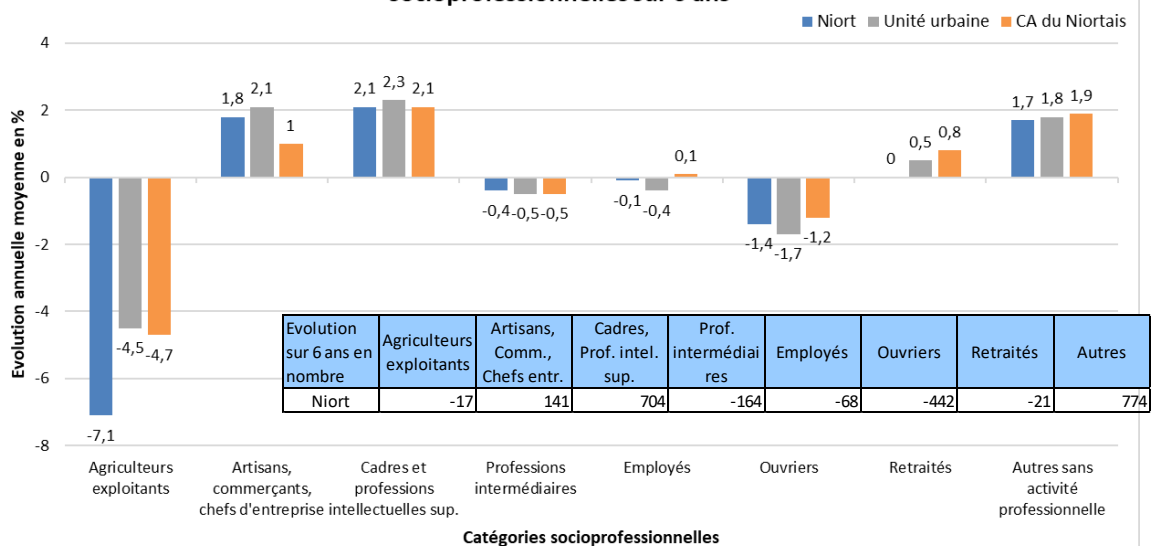
On note **une augmentation du nombre d'actifs : +0,1% en moyenne annuelle** sur 6 ans (soit plus 202 actifs) contre une stabilité pour l'unité urbaine et Niort Agglo.

Répartition de la population de 15 ans ou plus selon les catégories socioprofessionnelles



Source : INSEE, RP 2020 exploitations complémentaires

Evolution de la population de 15 ans ou plus selon les catégories socioprofessionnelles sur 6 ans



Source : INSEE, RP 2020 exploitations complémentaires

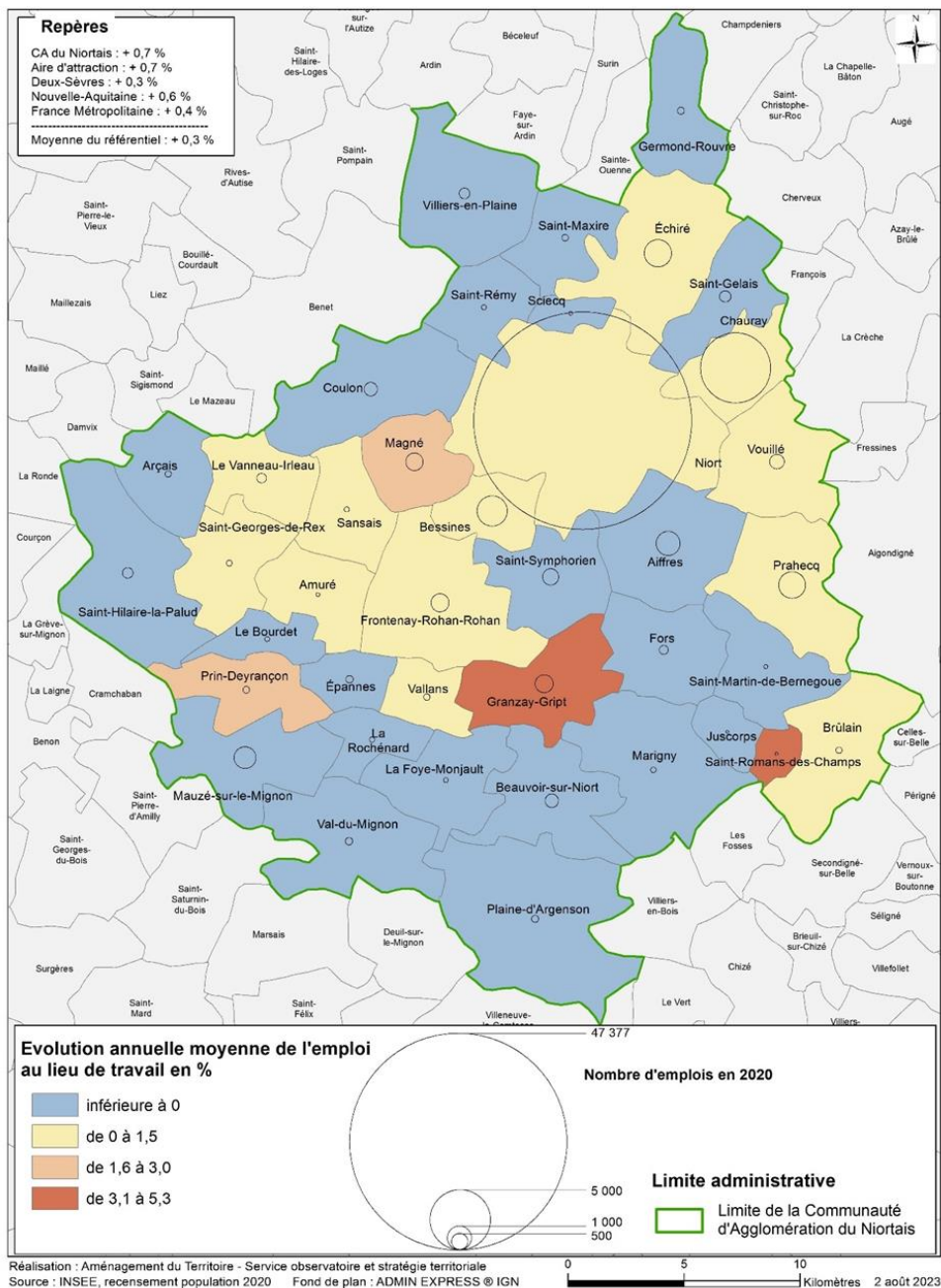
Les retraités représentent une grande part de la population de 15 ans et plus de la commune de Niort (28,6%) ; situation similaire au sein de Niort Agglo (30%).

Ensuite, ce sont les employés les plus représentés à Niort, 16,3%. Cette situation se retrouve également sur Niort Agglo.

La catégorie socio-professionnelle des cadres et professions intellectuelles supérieures est celle qui a le plus progressé à Niort (+2,1% en moyenne annuelle soit +704 personnes sur 6 ans) et ce, à un rythme similaire à celui de Niort Agglo.

La catégorie des ouvriers est en baisse : -1,4% en moyenne annuelle. Cela correspond à 442 personnes en moins en 6 ans.

Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2014 et 2020



La commune compte 47 377 emplois ; la croissance annuelle moyenne est de +0,9% (+2 586 emplois en 6 ans) ; soit équivalente à celle de l'unité urbaine et supérieure à celle de Niort Agglo (+0,7%).

Le taux de couverture de l'emploi sur Niort est très important même s'il a diminué en 6 ans. La commune fournit 194 emplois pour 100 actifs occupés.

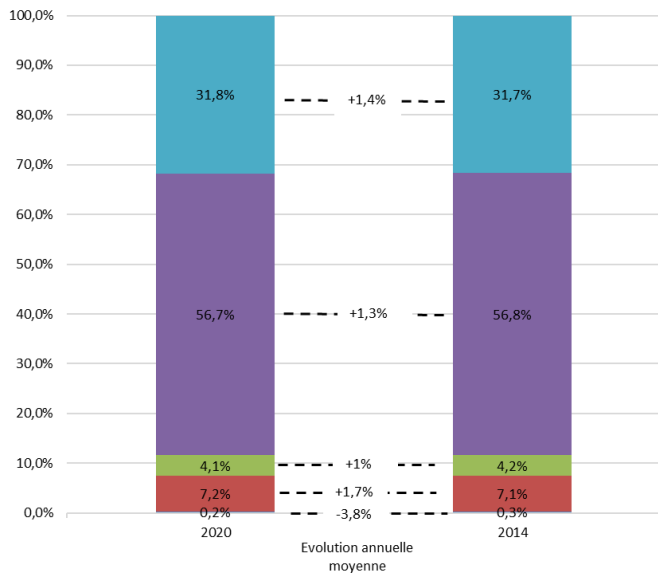
Mobilité domicile-travail

39% des emplois de la commune sont pourvus par des niortais, 3,5% sont occupés par des chauraisiens et 2,3 % par des aiffricains.

75% des actifs de Niort travaillent sur la commune ; 5,6% des actifs de Niort travaillent à Chauray et 2% à la Crèche.

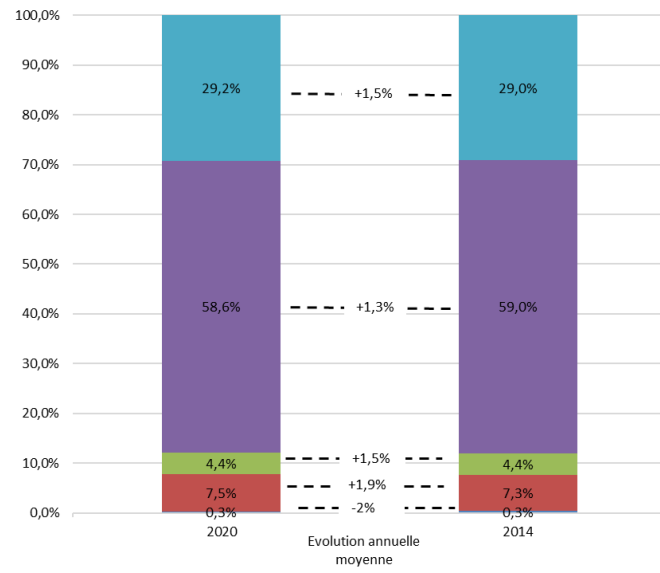
EMPLOIS

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur la commune de Niort



Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur l'unité urbaine



Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

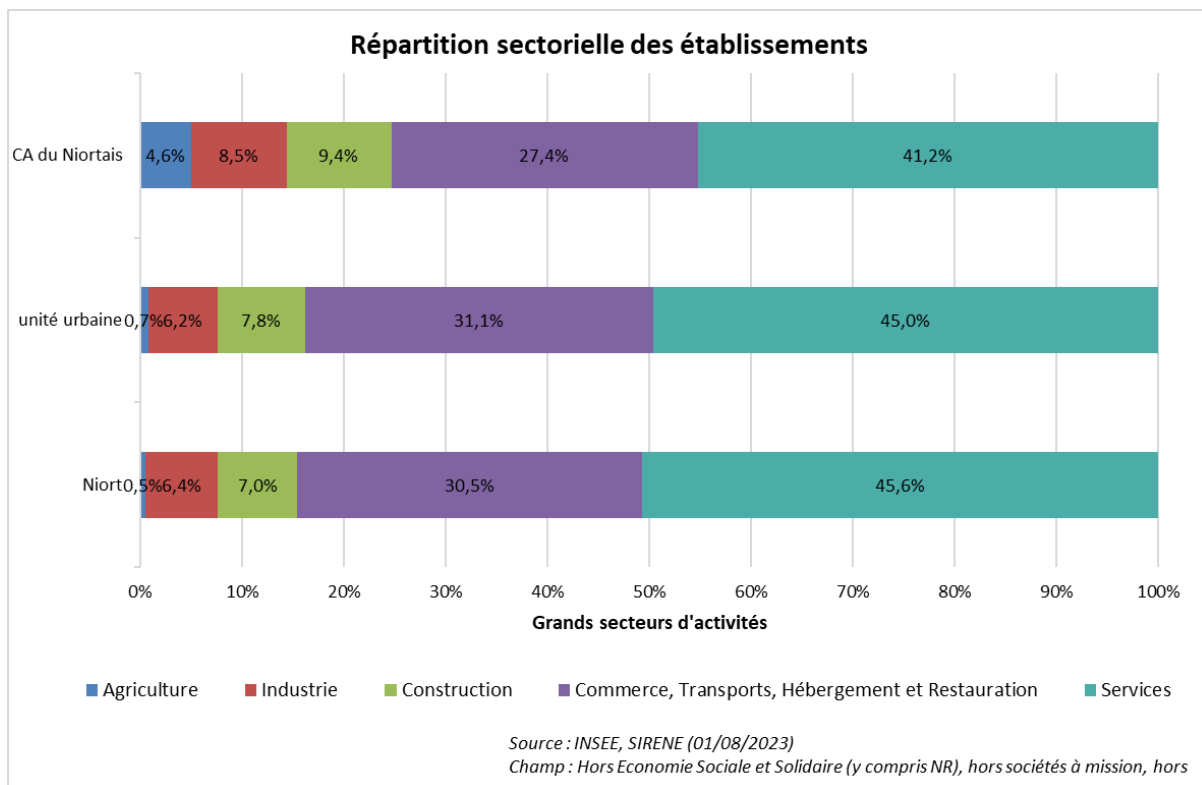
Le secteur du commerce, transports et services divers est le secteur d'activité principal sur la commune avec 56,7% des emplois sur la commune. De plus, ce secteur enregistre une hausse de +1,3% en moyenne annuelle soit +1 665 emplois en 6 ans.

La répartition est la même sur l'unité urbaine.

Le deuxième secteur représenté sur la commune est celui de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale avec 31,8% des emplois sur Niort. Ce secteur enregistre également une hausse en nombre d'emplois : +1 010 emplois en 6 ans soit +1,4% en moyenne annuelle.

Le secteur de la construction à Niort connaît une hausse en termes d'emplois (+1% en moyenne annuelle) à l'instar de la dynamique de Niort Agglo (+1,5%).

ETABLISSEMENTS ECONOMIQUES



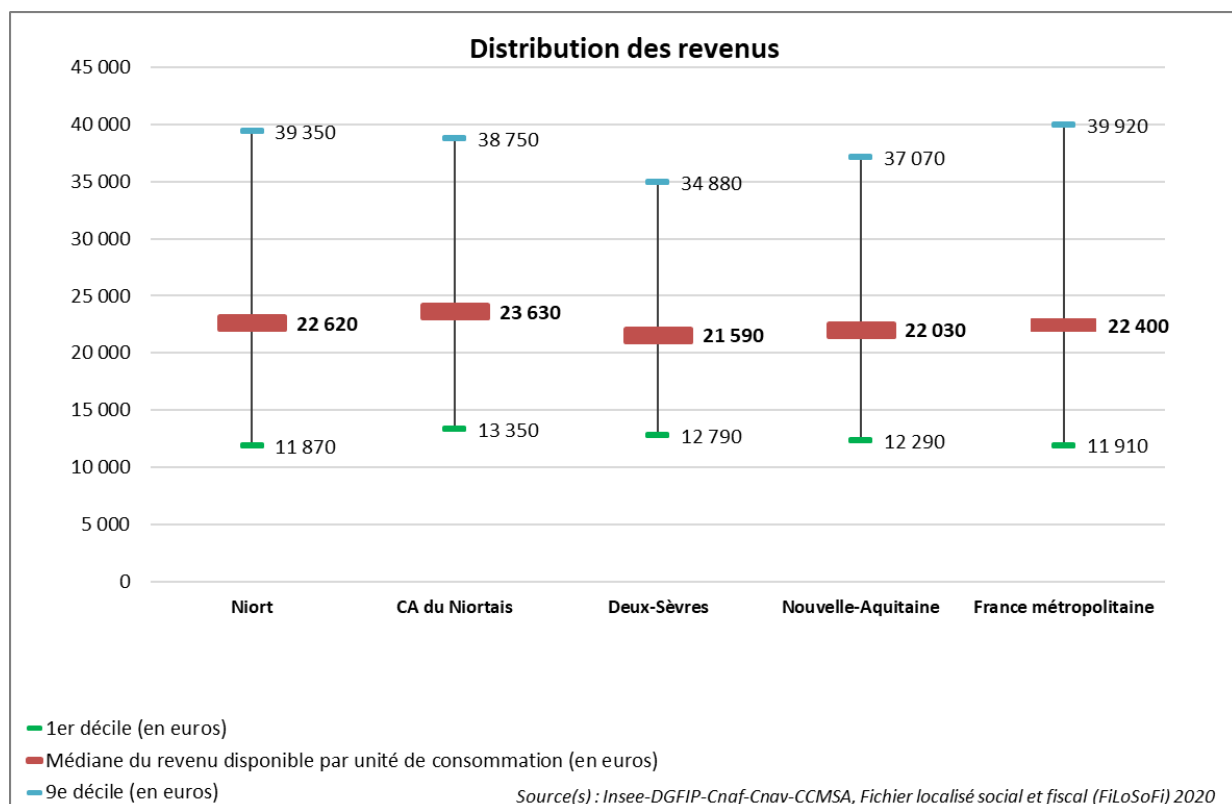
On compte 2 732 établissements économiques à Niort.

45,6% des établissements de la commune relèvent du secteur des services. La proportion est similaire sur l'unité urbaine (45%) et légèrement supérieure à celle de Niort Agglo (41,2%).

Le deuxième secteur le plus représenté est celui du commerce, transports, hébergement et restauration : 30,5%.

59% des établissements présents à Niort ne compte aucun salarié. C'est 62% pour Niort Agglo.

REVENUS DISPONIBLES



Le revenu médian à Niort est de 22 620€. Il est notamment inférieur à celui de Niort Agglo qui est de 23630€.

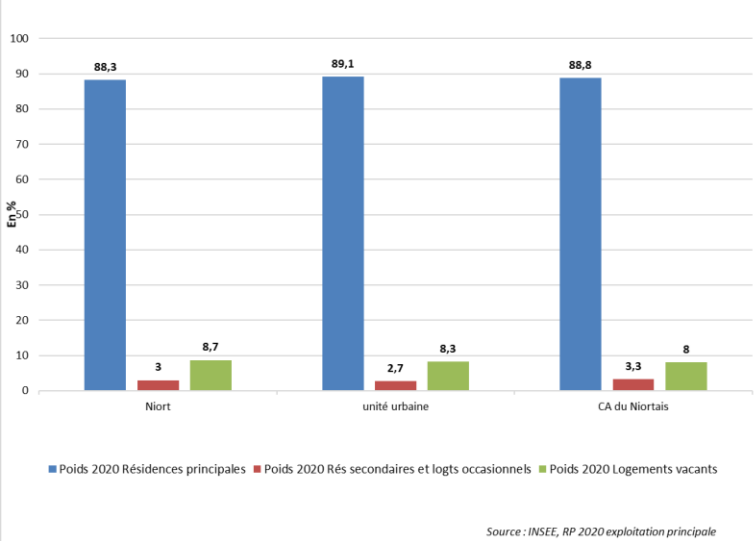
Le rapport interdécile de Niort est de 3,3 ; supérieur à ceux de la Communauté d'Agglomération du Niortais (2,9), de la Nouvelle-Aquitaine (3) et de la France métropolitaine (3,4).

Les inégalités sociales sont ainsi plus importantes sur Niort que sur le territoire communautaire en lien avec les trois quartiers de la politique de la ville.

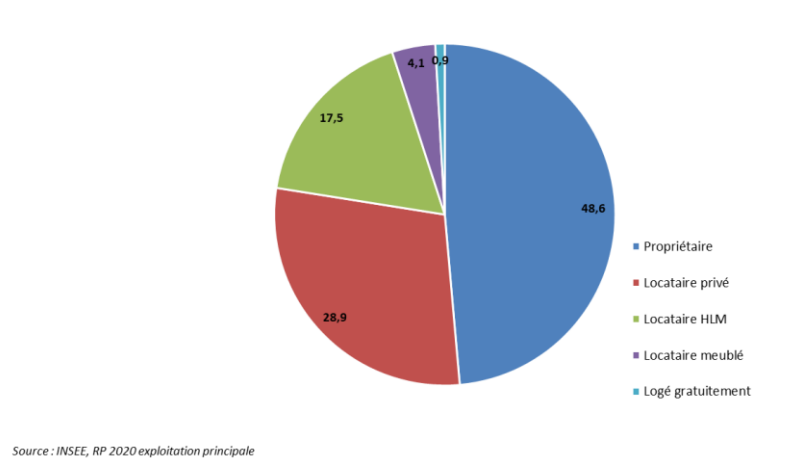
Et enfin, les revenus du 9ème décile sur Niort sont supérieurs à ceux du 9ème décile sur Niort Agglo (respectivement 39 350 € et 38 750€).

LOGEMENTS

Poids des différentes catégories de logements



Répartition des 30 898 résidences principales de Niort selon le statut d'occupation (en %)



Niort compte 34 987 logements et +1 425 logements depuis 6 ans.

Le nombre de logements sur Niort progresse de +0,7% en moyenne annuelle en 6 ans ; de manière un peu moins soutenue que pour l'unité urbaine (+0,8%) et Niort Agglo (+0,9%).

Le rythme d'évolution du nombre de logements est légèrement plus soutenu que celui des ménages sur la commune (+0,6%).

Un parc essentiellement constitué de résidences principales : 88,3%. Ce pourcentage est quasiment équivalent à ceux de Niort Agglo : 88,8% et de l'unité urbaine (89,1%).

La commune comptabilise 8,7% de logements vacants ; pourcentage supérieur à ceux de l'unité urbaine (8,3%) et de Niort Agglo (8%).

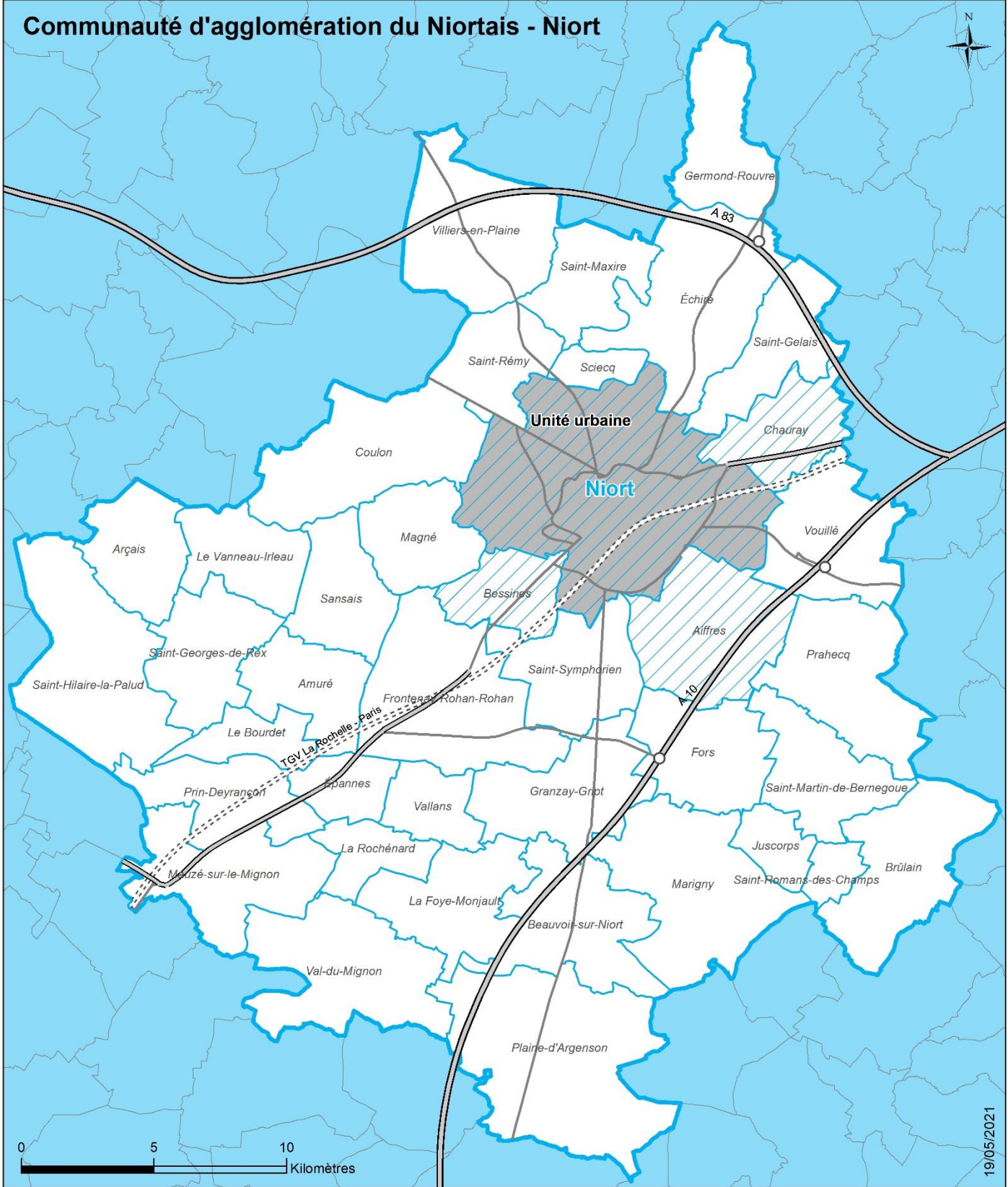
48,6% sont propriétaires de leur résidence principale.

32% des résidences principales ont 5 pièces et plus contre 36% pour l'unité urbaine.

22% des résidences principales ont 1 à 2 pièces contre 19% pour l'unité urbaine.

La commune est concernée par la Loi SRU. Son taux de locatifs sociaux est de 23,7% en 2022.

Communauté d'agglomération du Niortais - Niort



niort agglo
Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : www.niortagglo.fr
Twitter : @NiortAgglo