

Votants : 79  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 18 septembre 2020

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 28 septembre 2020

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN TERRAIN DE 2 000 M<sup>2</sup> ENVIRON SUR LA ZAE LES PETITS AFFRANCHIMENS A BEAUVOIR-SUR-NIORT A LA SOCIETE TERRIMMO (MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 10 FEVRIER 2020)

#### **Titulaires présents :**

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAU, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Valérie BELY-VOLLAND, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Olivier D'ARAUJO, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET-BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Christelle CHASSAGNE à Bastien MARCHIVE, Guillaume JUIN à Eric PERSAIS, Gérard LEFEVRE à Jérôme BALOGE, Jérémy ROBINEAU à Gérard EPOULET, Lydia ZANATTA à Aurore NADAL

#### **Titulaires absents suppléés :**

Clément COHEN par Anne ULVOAS, Philippe LEYSSENE par Christian GRONDEIN

#### **Titulaires absents :**

Annick BAMBERGER, Michel PAILLEY

#### **Titulaire absent excusé :**

Gérard LABORDERIE

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Eric PERSAIS

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200928-C36-09-2020-DE  
Date de télétransmission : 07/10/2020  
Date de réception préfecture : 07/10/2020

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 28 SEPTEMBRE 2020****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN TERRAIN DE 2 000 M<sup>2</sup> ENVIRON SUR LA ZAE  
LES PETITS AFFRANCHIMENS A BEAUVOIR-SUR-NIORT A LA SOCIETE TERRIMMO  
(MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 10 FEVRIER 2020)**

Monsieur **Jérôme BALOGÉ**, Président, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Vu la délibération du 10 février 2020 par laquelle le Conseil d'Agglomération a décidé de céder à la Société TERRIMMO, représentée par M. Pascal COUTIN, un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> environ, situé sur la ZAE "Les Petits Affranchimens" (BEAUVOIR-SUR-NIORT), au prix de 15,00 € HT/m<sup>2</sup>, à la condition que la transaction soit formalisée dans les six mois par la signature d'une promesse de vente,

Considérant que cette signature n'a pas pu intervenir dans les délais impartis pour des raisons qui n'incombent pas au futur acquéreur,

Le Conseil d'Agglomération :

- Confirme la vente à la Société TERRIMMO, représentée par M. Pascal COUTIN, ou à toute société désignée pour réaliser l'opération, d'un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> environ, situé à BEAUVOIR-SUR-NIORT, sur la ZAE "Les Petits Affranchimens", selon les modalités de cession initiales :

Parcelle	Surface	Prix d'achat HT/m <sup>2</sup>	Prix d'achat appliqué à la surface vendue	Prix de vente HT/m <sup>2</sup>	Prix de vente HT appliqué à la surface vendue	Marge	TVA sur la marge	Prix de vente total TTC
ZA 222 p	2 000 m <sup>2</sup>	3,21 €	6 420,00 €	15,00 €	30 000,00 €	23 580,00 €	4 716,00 €	34 716,00 €

- Prolonge le délai de signature de la promesse de vente jusqu'au 31 décembre 2020,
- Précise que les autres mentions de la délibération du 10 février 2020, non contraires, restent applicables,
- Autorise le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 79  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jérôme BALOGÉ**

<p><b>Président</b> Accusé de réception en préfecture 079-200041317-20200928-C36-09-2020-DE Date de télétransmission : 07/10/2020 Date de réception préfecture : 07/10/2020</p>
---