

**Valorisation prix de cession site « Mathé » Le Vanneau-Irleau (CAN) – Comptes arrêtés au  
08/09/2023**

DETAIL DES COUTS	DETERMINATION DU PRIX DE CESSIION			
	REGIME SUR LA MARGE		REGIME SUR LA TOTALITE	
	MONTANT en € HT	TVA	MONTANT en € HT	TVA
<b>PRIX D'ACHAT</b>				
Foncier	8 397,00		61 716,00	12 343,20
Indemnité de remploi				
Frais d'éviction				
Frais d'actes & huissier non soumis	238,48		670,29	134,06
Quote part taxes foncières				
<b>TOTAL PRIX D'ACHAT (A)</b>	<b>8 635,48</b>		<b>62 386,29</b>	<b>12 477,26</b>
<b>CALCUL DE LA MARGE</b>				
<b>Autres dépenses à l'achat</b>				
Frais d'actes & huissier			4 434,53	886,90
Frais d'avocats				
Frais d'agence				
Frais de géomètre			5 588,90	1 117,78
Etudes			33 662,00	6 732,40
Démolition & travaux de sécurisation			568 379,44	113 675,89
s/total autres dépenses à l'achat (B)	-	-	<b>612 064,87</b>	<b>122 412,97</b>
<b>Autres dépenses pendant le portage</b>				
Impôts pendant le portage			56 810,00	11 362,00
Frais SAFER				
Frais de géomètre				
Autres dépenses				
Assurance pendant le portage			15 274,52	3 054,90
Autres taxes			2 553,11	510,63
Frais de gestion				
Frais de gardiennage				
s/total autres dépenses pendant le portage (C)	-	-	<b>74 637,63</b>	<b>14 927,53</b>
<b>Frais /recettes annexes</b>				
Frais d'actualisation				
Loyers & divers remboursements			-40 751,00	-8 150,20
s/total frais/recettes annexes (D)	-	-	<b>-40 751,00</b>	<b>-8 150,20</b>
<b>TOTAL MARGE (E) = (B+C+D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>645 951,50</b>	<b>129 190,30</b>
<b>TOTAL PRIX D'ACHAT + MARGE HT (A + E)</b>	<b>8 635,48</b>		<b>708 337,79</b>	
<i>Minoration foncière</i>			-573 578,62	
<b>TOTAL PRIX D'ACHAT HT</b>	<b>8 635,48</b>		<b>134 759,17</b>	
<b>TVA SUR MARGE</b>				
<b>TVA SUR TOTALITE</b>				<b>26 951,83</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>8 635,48</b>		<b>161 711,00</b>	
<i>Subvention ADEME</i>			-26 831,70	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>8 635,48</b>		<b>134 879,30</b>	

<b>SYNTHESE DU PRIX DE VENTE</b>	<b>PRIX DE VENTE HT</b>	<b>143 394,65</b>
	<i>dont prix d'acquisition non soumis</i>	8 635,48
	<i>Dont minoration foncière</i>	573 578,62
	<i>Dont marge</i>	645 951,50
	<b>TVA SUR MARGE</b>	-
	<b>TVA SUR TOTALITE</b>	<b>26 951,83</b>
	<i>Subvention</i>	-26 831,70
<b>PRIX DE VENTE DEFINITIF TTC</b>	<b>143 514,78</b>	