

# Annexe à la délibération sur le vote des taux de TEOM

## 1. Evolution des bases<sup>1</sup> depuis 2018

En 2023, 52 135 propriétaires ont payé de la TEOM, soit une hausse d'environ +1% par rapport à 2022.

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2018 est de +3,23% (dont +0,9% d'évolution physique).

TEOM - CAN (montants en €)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Bases nettes</b>	<b>136 217 032</b>	<b>139 135 739</b>	<b>142 203 929</b>	<b>143 710 780</b>	<b>149 452 875</b>	<b>159 521 508</b>
<i>Evol en %</i>	+1,8%	+2,1%	+2,2%	+1,1%	+4,0%	+6,7%
<i>dont Evol physique en %</i>	0,64%	0,40%	1,24%	0,74%	1,20%	1,04%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+1,2%	+1,7%	+1,0%	+0,3%	+2,8%	+5,7%
<b>Taux moyens recalculés</b>	<b>11,51%</b>	<b>11,52%</b>	<b>11,54%</b>	<b>11,52%</b>	<b>11,54%</b>	<b>11,54%</b>
<b>Produits titrés</b>	<b>15 693 608</b>	<b>16 030 123</b>	<b>16 387 085</b>	<b>16 561 902</b>	<b>17 240 185</b>	<b>18 411 730</b>
<i>Evolution en valeur</i>	+305 570	+336 515	+356 961	+174 817	+678 283	+1 171 545

## 2. Proposition : Pas d'augmentation du taux en 2024

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2024 de +3,9% pour les locaux d'habitation, de +1,1% en moyenne pour les locaux professionnels, et dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir les mêmes taux que 2023.

Budget principal TEOM	CA 2023	Bases nettes <sup>1</sup> 2023	Bases nettes prév 2024	Taux proposés au vote 2024	Produit fiscal de référence 2024	Ecart CA 2023	Evol/CA 2023
Zone 1	9 640 734	94 503 570	98 211 768	<b>10,20%</b>	<b>10 017 600</b>	+376 866	+3,91%
Zone 2	5 149 536	40 154 482	41 780 775	<b>12,82%</b>	<b>5 356 295</b>	+206 759	+4,02%
Zone 3	3 621 460	24 863 456	25 996 047	<b>14,56%</b>	<b>3 785 024</b>	+163 564	+4,52%
<b>Totaux</b>	<b>18 411 730</b>	<b>159 521 508</b>	<b>165 988 590</b>		<b>19 158 919</b>	<b>+747 189</b>	<b>+4,06%</b>

<sup>1</sup> Les bases nettes comprennent les bases issues des rôles complémentaires de l'année